

Đầu tiên để giúp Quý khách có những thông tin tổng quan về tình hình di trú Mỹ hiện nay cũng như các hình thức định cư Mỹ cho người Việt Nam đặc biệt là với Quý khách đã có sự thành công nhất định trong doanh nghiệp, trong công việc của mình thì sẽ có những chương trình nào phù hợp với những ưu thế của Quý khách. Xin mời Quý khách hàng cùng theo dõi phần chia sẻ của cô Quyên Hồ - cố vấn đầu tư đến từ công ty ImmiCa.

Quyên xin phép một lần nữa gửi lời chào đến các Quý khách hàng của HSBC Premier, các Quý khách hàng của ImmiCa đang có mặt ngày hôm nay và các quý anh chị tham gia buổi tọa đàm.

Trước khi đến với những thông tin tổng quan về người Việt nhập cư vào Hoa Kỳ cũng như các diện Visa phổ biến hiện nay. Quyên cũng xin phép mời các anh chị chúng ta chia sẻ thêm với nhau một chút về một quốc gia được mệnh danh là dành cho những người nhập cư đó là Hiệp chủng quốc Hoa Kỳ.

Khi nhắc đến định cư Mỹ thì chắc chắn là chúng ta ở đây không còn quá xa lạ nữa đúng không ạ? Cộng đồng người Việt tại Mỹ là cộng đồng lớn thứ 4 trên thế giới chỉ sau Trung Quốc, Ấn Độ và Philipine thôi. Và điều này có thể khẳng định sức hút mạnh mẽ của Hoa Kỳ đối với người nhập cư trên toàn cầu nói chung và với người Việt Nam ta nói riêng. Mỹ là quốc gia có diện tích đứng thứ 3 trên thế giới, chính vì vậy mà môi trường sống và văn hóa rất đa dạng. Bên cạnh đó thì nước Mỹ còn được biết đến là một cường quốc với nền kinh tế lớn mạnh nhất trên thế giới. Kinh tế Mỹ chiếm $\frac{1}{4}$ so với nền kinh tế toàn cầu và nhắc đến Mỹ thì hầu hết chúng ta đều biết đến ở đây với 5 siêu tập đoàn như là Apple, Amazon, Facebook, Netflix hay là Alphabet. Và cùng với Đức và Hà Lan, nước Mỹ là top 3 các quốc gia tốt nhất dành cho doanh nhân hay là khởi nghiệp. Và chắc chắn đối với các anh chị hiện nay là doanh nhân hay nhà đầu tư cũng biết rõ rằng đồng USD luôn là đồng tiền có quyền lực nhất trên thế giới. Tỷ giá đồng đô la luôn có sự tăng trưởng ổn định đúng không ạ? Bên cạnh đó thì đây là đồng tiền được sử dụng nhiều nhất cho các giao dịch quốc tế hay là được dự trữ phổ biến nhất hiện nay. Và chính vì vậy nên việc chúng ta giữ tiền hay đầu tư tiền bằng đồng USD thì cũng là một giải pháp an toàn để giữ tài sản của mình. Bên cạnh đó thì nước Mỹ cũng được biết đến là có nền giáo dục, y tế hàng đầu trên thế giới. Đây cũng là 3 yếu tố mà hàng triệu gia đình nhập cư trên thế giới rất là quan tâm và lựa chọn Mỹ là quê hương thứ 2 cho mình. Và hết sức đặc biệt thừa các anh chị, khi mà Việt Nam chúng ta nằm trong top 6 quốc gia có lượng du học sinh lớn nhất tại Mỹ. Và rõ ràng người Việt chúng ta luôn chú trọng đầu tư giáo dục cho con em của mình đúng không ạ? Chúng ta cũng hoàn toàn bị thuyết phục bởi nền giáo dục của Mỹ

với chương trình giáo dục chú trọng vào thực tiễn giúp cho sinh viên có thể rèn luyện được sự năng động, sự nhạy bén và phát huy các thế mạnh của mình. Các bảng xếp hạng top các trường đại học tốt trên thế giới thì Mỹ đã góp mặt với hơn 6 trường và đều nằm ở những vị trí top đầu. Có một thực tế đó là trường đại học tại Mỹ là cánh cửa để các học sinh có thể ghi danh vào với những ngành nghề rất là hot hiện nay thì luôn có sự ưu tiên và rộng mở hơn những bạn sinh viên học sinh là thường trú nhân hay là quốc tịch Mỹ. Đối với du học sinh quốc tế thì vẫn có sự cạnh tranh và tỷ lệ chọi khá là khốc liệt.

Về Y tế thì chúng ta cũng biết rằng Mỹ là nơi tập trung các biện pháp y học tiên tiến nhất trên thế giới hiện nay và cũng là nơi tập trung các chuyên gia hàng đầu về các dịch vụ chăm sóc sức khỏe tốt nhất thế giới. Chính vì vậy mà ở Mỹ thì họ có những chương trình bảo hiểm sức khỏe chủ yếu được cung cấp từ tư nhân. Và chính vì có sự cạnh tranh cao về chất lượng và giá cả dịch vụ nên là công nhân Mỹ có rất nhiều sự lựa chọn để chọn những gói bảo hiểm phù hợp và tốt nhất cho bản thân và gia đình của mình. Và nói tới đây thì một lần nữa Quyên cũng khẳng định mạnh mẽ rằng với môi trường nhập cư cởi mở và đa dạng như vậy thì nước Mỹ mang đến rất nhiều cơ hội thành công cho người nhập cư. Ở đây chúng ta có thể nghe những cái tên như là ông Elon Musk, ông chủ của Tesla. Hay là các anh chị cũng biết đến ông Sergey Brin ông chủ của Alphabet, công ty mẹ của Google thậm chí là Ebay, Whatsapp. Hay là nền tảng phần mềm Zoom mà chúng ta đang join ở đây đều đến từ những người nhập cư vào Mỹ thừa các anh chị và còn vô số những doanh nhân, những nhà nghiên cứu thành công có tầm ảnh hưởng thì họ là những người nhập cư và họ có điểm chung đó là họ đã lựa chọn nước Mỹ để là điểm đến cho mình. Và cũng càng tự hào hơn nữa khi mà người Việt chúng ta cũng có những tấm gương thành công nhất định ở trên đất Mỹ. Các anh chị cũng có thể thấy chúng ta đã có người Việt đầu tiên giành được vé thượng nghị sĩ ở **quận Cam**. Chúng ta cũng đã có doanh nhân gốc Việt Trần Đình Trường nổi tiếng trên thế giới, được mệnh danh là một trong những người Việt giàu có trên thế giới. Và đặc biệt, chúng ta cũng đã có bà Lê Duy Loan là một kỹ sư điện tốt nghiệp đại học ở Texas chỉ mới 19 tuổi. Bà được mệnh danh là một trong những người phụ nữ Châu Á nắm giữ cấp bậc cao nhất trong nấc thang kỹ thuật tại một tập đoàn ở Mỹ. Quyên tin chắc rằng chúng ta vẫn còn rất nhiều các anh chị và các thế hệ sau này nối tiếp sự thành công và sự thịnh vượng của người Việt Nam tại Mỹ. Và Quyên tin chắc rằng cơ hội sẽ dành cho tất cả mọi người. Có một câu nói mà Quyên rất tâm đắc đó là Hoa Kỳ không phải là thiên đường nhưng mà Hoa Kỳ có tất cả những cơ hội và những công cụ để giúp chúng ta xây dựng thiên đường cho chính mình.

Nội dung tiếp theo xin phép mời các anh chị cùng Quyên, chúng ta nhìn lại một chút xíu những thông tin tổng quan về quá trình nhập cư của người Việt Nam vào Mỹ ở 2 biểu đồ sau ở trên màn hình ạ.

Ở biểu đồ thống kê bên trái thì các anh chị cũng có thể thấy đó là người Việt Nam chúng ta nhập cư vào Mỹ từ những năm 70 và kể từ thập niên 90 thì người Việt Nam định cư vào Hoa Kỳ chủ yếu là việc đoàn tụ gia đình. Và đến năm 2017 thì đã có đến 3 triệu người Việt Nam là công dân Hoa Kỳ. Cộng đồng người Việt phát triển lớn mạnh tại Mỹ và chúng ta sẽ chủ yếu tập trung tại California, Texas và Washington State.

Ở bảng thống kê thứ 2 trên màn hình góc bên phải, các anh chị có thể thấy đó là những hình thức định cư của thường trú nhân hợp pháp tại Mỹ. Hiện nay, tỉ lệ lớn nhất vẫn là nghiêng về diện bảo lãnh và đoàn tụ gia đình. Càng về sau này thì chính phủ Mỹ họ mở rộng thêm những hình thức định cư, những đối tượng mở rộng hơn và có thể thấy là có thể thông qua thị thực việc làm. Và hai diện này thì Quyên sẽ xin phép cụ thể ở phần tiếp theo nha anh chị.

Bây giờ thì xin phép mời các anh chị tập trung vào 2 diện nhập cư tiêu biểu mà Quyên muốn chia sẻ ngày hôm nay.

Đầu tư chính là diện bảo lãnh gia đình. Đây là diện mà hầu hết chúng ta đều quen thuộc. Ở diện bảo lãnh gia đình thì sẽ có các loại Visa và hạn ngạch Visa khác nhau. Ví dụ như là đối với công dân Mỹ thì có thể bảo lãnh cho anh chị em ruột hay là con cái, vợ chồng của mình. Còn đối với thường trú nhân thì có thể bảo lãnh con còn độc thân của mình. Thật ra đây được xem là diện Visa khó xin nhất thời điểm hiện nay bởi vì mỗi năm thì số hồ sơ đã tăng lên rất là nhanh và rất là nhiều. Chính vì vậy mà bắt buộc chính phủ Mỹ họ phải siết chặt những quy định bảo lãnh và những quy định để mà cấp Visa theo diện này đó các anh chị. Và ở diện tiếp theo như chúng ta có thể thấy là ngoài ra chúng ta có thể xin các diện Visa sang Mỹ theo diện lao động và đây là diện sẽ khá là giới hạn. Các anh chị cũng nên phân biệt vài diện Visa sau đây là định cư hay không định cư để phù hợp với các mục đích hiện tại của mình hay không.

Diện Visa đầu tiên Quyên muốn đề cập đến là diện Visa B1 hay còn gọi là diện Visa du lịch, các chuyến công tác kinh doanh. Với diện Visa này thì chúng ta được phép đến Mỹ tuy nhiên là thời gian được cấp cho Visa này nó cũng sẽ có giới hạn. Và nếu để định cư theo diện lao động thì Quyên xin giới thiệu với các anh chị diện Visa EB 1. Đây là diện dành cho lao động còn được chia ra ở ba đối tượng khác nhau trong diện lao động này. Ví dụ các anh chị có thể nghe là diện EB1A là dành cho những đối tượng có năng lực nổi trội cho công việc, EB1B là dành cho những nhà nghiên cứu những giáo sư xuất sắc được Mỹ công nhận. Và đặc biệt là các

anh chị lưu ý đến diện EB1C, đây là diện dành cho các anh chị cấp cao, những nhân viên ở tập đoàn đa quốc gia, và các nhân sự này sẽ được chuyển giao sang Mỹ để làm việc. Các anh chị sẽ được cấp cho Visa EB1C để định cư cho bản thân và cho gia đình của mình.

Diện Visa tiếp theo cũng dành cho doanh nhân đó là diện L1. Điều kiện của diện Visa này khá là tương tự EB1C, tuy nhiên đây không phải là Visa dành cho định cư thừa các anh chị. Với diện Visa này thì đối tượng của Visa là những doanh nhân, những nhà quản lý cấp cao trong nước mà các anh chị có như cầu sang thị trường Mỹ phát triển việc đầu tư kinh doanh của mình. Và nhà đầu tư và gia đình của mình cũng có cơ hội để định cư tại Mỹ sau khi mà chúng ta nộp đơn xét duyệt theo diện EB1C.

Tiếp theo Quyên xin giới thiệu cho các anh chị một diện Visa mà trong những năm gần đây chúng ta cũng có nghe qua đó là Visa E2 hay còn gọi là Visa hiệp ước thương mại với Mỹ. Đây là diện Visa không phải là Visa định cư. Người sở hữu Visa sẽ có điều kiện sang Mỹ để kinh doanh và làm việc. Tuy nhiên, người sở hữu Visa phải có quốc tịch là công dân những nước có kí hiệp ước thương mại với Mỹ như chúng ta thường nghe là Grenada hay Thổ Nhĩ Kỳ. Tại Châu Á thì Việt Nam chúng ta chưa ký hiệp ước này với Mỹ, hiện tại chúng ta đang có là Thái Lan, Singapore, Philippines và một số nước khác thôi. Với Visa E2 thì chúng ta phải đầu tư gián tiếp, phải có quốc tịch trước sau đó xin Visa để sang Mỹ và sẽ không có phụ lục trực tiếp vào thẻ xanh mà sau khi sang Mỹ thì chúng ta bằng cách nào đó tham gia vào các diện EB khác để mà xin được định cư ở Mỹ.

Nếu mà các anh chị mong muốn tìm kiếm Visa định cư trực tiếp cho bản thân và gia đình của mình chỉ thông qua việc chứng minh năng lực của cá nhân gia đình mà thôi, không dựa vào các yếu tố khác thì các anh chị hoàn toàn có thể cân nhắc thêm về Visa EB5. Visa EB5 thì có đối tượng khá là rộng thừa các anh chị, các anh chị có thể là chủ doanh nghiệp, có thể là nhà quản lý cao cấp nhưng cũng có thể là người kinh doanh tự do hay hộ kinh doanh cá thể. Thậm chí là Immica còn có khách hàng nhà đầu tư là du học sinh Mỹ đứng đơn cho Visa EB5 này. Và chúng ta sẽ nộp đơn xin Visa định cư Mỹ với tư cách là nhà đầu tư nước ngoài thông qua việc chứng minh nguồn tiền cũng như dòng tiền đầu tư của mình là hợp pháp.

Và vừa rồi thì chúng ta cũng vừa điếm qua các diện Visa vào Mỹ, bây giờ thì chắc hẳn các anh chị cũng đang rất quan tâm về tình hình di trú Mỹ hiện nay ra sao đúng không ạ? Như anh chị cũng đã biết là các chính sách nhập cư 2019, 2020 đã gây một số ảnh hưởng đến kế hoạch nhập cư của rất nhiều người trên thế giới không chỉ riêng Việt Nam. Tuy nhiên, từ đầu năm 2021 đến nay thì Hoa Kỳ cũng

đã có đề xuất thay đổi rất nhiều chính sách nhập cư cởi mở hơn như là lệnh cấm thị thực nhập cư đã được thu hồi và diện định cư đoàn tụ gia đình đã được mở trở lại, các hồ sơ đã được gọi phỏng vấn trở lại. Hoa Kỳ cũng tập trung điều chỉnh lượng Visa nhập cư cho diện gia đình và diện lao động. Đặc biệt đơn cử như là Visa EB5 trong năm 2021 và 2022 đã được tăng gấp đôi so với hạn ngạch thị thực Visa của những năm trước.

Hiện nay, Việt Nam và nhiều nước trên thế giới đang chịu tác động của dịch bệnh Covid 19 ra sao?

Các anh chị thân mến, trung tâm thị thực Visa quốc gia hay còn gọi là NVC thuộc bộ ngoại giao của Hoa Kỳ thì vẫn đang tập trung để xử lý các Visa tồn đọng. Tuy nhiên, việc xử lý các Visa của lãnh sự quán hay đại sứ quán Mỹ tại các quốc gia thì cũng đang có sự tạm hoãn do sự ảnh hưởng phức tạp của dịch Covid 19, chính vì vậy mà lãnh sự quán Mỹ tại Việt Nam chúng ta đã dừng mọi hoạt động thông thường thưa các anh chị, chỉ hỗ trợ cho những trường hợp khẩn cấp mà thôi. Đây cũng là tình hình chung của các nước mà chịu ảnh hưởng từ dịch Covid 19. Và trong giai đoạn này thì nếu mà các anh chị đang chờ đợi hồ sơ của mình được phỏng vấn theo diện bảo lãnh hay diện lao động thì các anh chị cứ bình tĩnh chờ đợi để mà chúng ta cập nhật thêm các thông tin mới nhất từ lãnh sự quán hay chính phủ Việt Nam.

Nếu mà các anh chị đang ở giai đoạn tìm hiểu các chương trình phù hợp thì chúng ta đang có thời gian để mà chúng ta tiếp cận được nhiều phương án, cách thức để có thể tiếp cận một chương trình phù hợp cho gia đình của mình nhất. Chúng ta hãy cùng nhau quan sát và theo dõi thêm những thông tin được cập nhật. Và các anh chị hãy yên tâm thực hiện tốt chỉ thị 16 của chính phủ Việt Nam để giữ cho sức khỏe tinh thần của bản thân tốt nhất để có thể sẵn sàng cho kế hoạch định cư ngay sau khi tình hình ổn định lại. Vừa rồi là những thông tin cập nhật chung về di trú Mỹ mà Quyên muốn chia sẻ đến các anh chị. Hy vọng sẽ giải đáp được thêm các thắc mắc của anh chị ở cuối chương trình.

Xin cảm ơn Tố Quyên!

Chào tất cả các anh chị, Nhà Nguyễn rất là vui mừng đã có mặt ngày hôm nay để gửi tới anh chị cái cơ hội định cư Mỹ, thông qua chương trình EB-5, có thể các anh chị cũng từng nghe đến chương trình EB-5 này rồi.

Hiện nay chương trình này ngày càng trở nên phổ biến hơn, đối với người dân Việt Nam, đặc biệt là các anh chị đang làm những công việc cho các công ty

nước ngoài, hay là những chủ doanh nghiệp thì đều rất quan tâm đến chương trình định cư Mỹ theo diện EB-5 này.

Chương trình EB-5, định cư ở Mỹ theo diện EB-5 được quốc hội Mỹ ban hành vào năm 1990, tức là cho tới hiện nay là đã được 31 năm. Chương trình này nhằm mục đích tạo công ăn việc làm cho người dân Mỹ, cho nên nó mới có tên gọi là EB-5. Và chương trình này thì đối tượng dành cho tất cả các nhà đầu tư trên toàn thế giới có tổng tài sản trên một triệu đô. Hình thức là chúng ta sẽ đầu tư một số tiền là 500.000 đô la Mỹ vào những cái dự án do chính phủ Mỹ phê duyệt và chỉ định. Thông qua cái chương trình này thì các anh chị, các nhà đầu tư có cơ hội có được thẻ xanh cho cả gia đình bao gồm vợ, chồng và các con dưới 21 tuổi, còn độc thân. Đặc biệt là số tiền 500.000 đô la Mỹ này của chúng ta sẽ được hoàn lại sau khi chúng ta tới Mỹ được 2 năm, thời gian hoàn tiền được dự kiến là sẽ vào khoảng 5,5 năm cho đến 7 năm.

Chương trình EB-5 này là một chương trình đã rất là thành công và đã đem lại cái nguồn lợi rất lớn cho nền kinh tế của Hoa Kỳ. Hiện nay, đặc biệt sau năm 2008 khi mà cuộc khủng hoảng trên thế giới diễn ra thì nhờ chương trình EB-5 này mà Hoa Kỳ đã thu hút hàng chục tỷ đô la Mỹ vốn đầu tư nước ngoài đầu tư vào đây và đã tạo ra được hàng trăm ngàn công việc cho người dân bản xứ. Do vậy mà chương trình EB-5 này luôn luôn được quốc hội Mỹ cũng như những cái người làm về chính sách như là những đơn vị phát triển Khối tư nhân của Hoa Kỳ luôn luôn ủng hộ. Và trong bất kỳ các giai đoạn nào như là giới Chính quyền Dân chủ hay là Chính quyền Cộng hòa đều ủng hộ chương trình này.

Và chương trình EB-5 ngày càng phổ biến hơn đối với người Việt Nam và hiện nay hàng năm có gần 1.000 các gia đình người Việt của chúng ta tham gia chương trình định cư Mỹ theo diện EB-5. Vậy thì làm thế nào để chúng ta có thể đầu tư một chương trình EB-5 ạ?

Đầu tiên các anh, chị chúng ta sẽ đi bước đầu tiên gọi là giai đoạn I-526. Giai đoạn này thì chúng ta - các nhà đầu tư lựa chọn cho mình một dự án thỏa các điều kiện của Sở Di Trú. Thế nào là dự án thỏa điều kiện của Sở Di Trú. Tức là dự án này cần nằm trong khu vực tạo công ăn việc làm mục tiêu. Một có thể là khu vực dự án này nằm ở trong các khu vực vùng nông thôn với số lượng dân là dưới 20.000 dân, hoặc là cái dự án này nằm trong khu vực mà có tỷ lệ thất nghiệp cao hơn trung bình chung của cả nước. Chúng ta có thể nghe tới một số các dự án nằm ở thành phố New York hay là California hoặc là các khu vực nông thôn như là tiểu bang Montana. Thì các dự án này khi mà chúng ta lựa

chọn được rồi thì chúng ta sẽ tiến hành đầu tư một khoản tiền là 500.000 đô la và số tiền này chúng ta cần phải làm rõ được nguồn gốc số tiền ở đâu mà chúng ta có để đầu tư.

Giai đoạn này, Sở Di Trú sẽ xếp hai yếu tố chính là như vậy: thứ nhất là nguồn tiền đầu tư của các anh chị ở đâu để chúng ta có mà đầu tư, thứ hai là dự án chúng ta đầu tư cần phải thỏa được điều kiện nằm trong khu vực tạo công ăn việc làm mục tiêu. Sau khi mà chúng ta đầu tư và nộp đơn này lên Sở Di Trú thì lúc này Sở Di Trú sẽ phê duyệt trên đơn I-526 của các anh chị. Sau khi phê duyệt xong thì hồ sơ của chúng ta sẽ được chuyển vào trung tâm Visa quốc gia. Chúng ta sẽ hoàn tất các thủ tục như là lý lịch tư pháp. Hoặc các anh chị có thể bổ sung những người phụ thuộc của mình, ví dụ trong giai đoạn chúng ta làm hồ sơ, chúng ta kết hôn hoặc là chúng ta có thêm con cái thì chúng ta bổ sung vào giai đoạn này. Chúng ta sẽ hoàn tất giai đoạn trên đoạn gọi là **MPC**. Sau đó hồ sơ của các anh chị sẽ chuyển qua Lãnh sự quán và chúng ta sẽ tiến hành đi khám sức khỏe để tham gia buổi phỏng vấn định cư tại Lãnh sự quán Hoa Kỳ ở thành phố Hồ Chí Minh hoặc là Đại sứ quán Mỹ tại Hà Nội.

Ở buổi phỏng vấn này sẽ khác ở các buổi phỏng vấn mà chúng ta đi du học hay là đi du lịch. Ví dụ đi du học hay du lịch thì nó có sự hên xui. Tuy nhiên, phỏng vấn định cư nó sẽ khác một chút. ImmiCa và luật sư sẽ hỗ trợ cho các anh chị để tập dợt phỏng vấn trước. Hầu hết thì tất cả các nhà đầu tư ở giai đoạn này đều đạt được sự thành công, được phê duyệt và được cấp Visa ngay sau khi chúng ta phỏng vấn xong. Thì sau khi phỏng vấn xong thì các anh chị sẽ có Visa định cư có thời hạn 6 tháng. Giai đoạn này anh chị sẽ sắp xếp thời gian và chúng ta chuẩn bị mua vé máy bay để bay tới Mỹ. Chúng ta có thể bay đến bất kỳ tiểu bang nào mà chúng ta mong muốn ví dụ California hay Texas hay New York. Nó không phụ thuộc vào nơi các dự án mà các anh chị đầu tư. Sau khi chúng ta đặt chân tới Mỹ rồi thì ngày đầu tiên của ngày chúng ta nhập cảnh vào Mỹ cũng là ngày hiệu lực thẻ xanh đầu tiên và chúng ta sẽ nhận được thẻ xanh có thời hạn là 2 năm. Thẻ xanh này sẽ được gửi về nhà cho các anh chị hoặc là gửi về văn phòng luật sư mà các anh chị đăng ký. Lúc này với thẻ xanh thì chúng ta có toàn quyền sinh sống, học tập và được hưởng mọi quyền lợi như một công dân Hoa Kỳ. Chút nữa trong phần sau Nhà sẽ chia sẻ kỹ hơn về quyền của một người sở hữu tấm thẻ xanh ở Hoa Kỳ là như thế nào.

Sau khi chúng ta tới Mỹ được gần hết 2 năm, tức là đến tháng thứ 21 của thẻ xanh có điều kiện 2 năm, chúng ta sẽ bước tới giai đoạn cuối cùng của chương

trình đầu tư EB-5. Đó là chúng ta sẽ nộp đơn Y-829 để chuyển đổi thẻ xanh 2 năm sang thẻ xanh 10 năm. Lúc này Sở Di Trú sẽ xét 2 yếu tố chính: thứ nhất là khoản đầu tư của anh chị vẫn còn nằm trong dự án, thứ hai là dự án chúng ta đầu tư cần phải tạo ra 10 công ăn việc làm. Sau khi chúng ta đã thỏa được 2 điều kiện đó gia đình chúng ta sẽ được sở hữu tám thẻ xanh vĩnh viễn của Hoa Kỳ và chúng ta cũng sẽ nhận được khoản tiền đầu tư của mình.

Nói về chương trình EB-5, chúng ta có rất là nhiều các lợi thế để giúp chúng ta có sự quyết định tham gia với chương trình này. Nếu như các anh chị đang quan tâm định cư ở các quốc gia khác trên thế giới như Úc, Canada hay là châu Âu thì sẽ có rất nhiều điều kiện để thỏa điều kiện tham gia vào một chương trình định cư nào đó. Tuy nhiên, với chương trình EB-5 này thì hầu hết là không có nhiều các điều kiện như về ngôn ngữ, về trình độ hay là về yêu cầu doanh nghiệp. Tất cả các anh chị đều trong mọi lứa tuổi và mọi trình độ đều có thể tham gia được chương trình này. Và đặc biệt chúng ta không cần phải có người thân thì mới có thể tham gia được chương trình EB-5.

Ngoài ra, chúng ta hoàn toàn có thể duy trì được công việc tại Việt Nam, đi đi về về, không có điều kiện ràng buộc sinh sống, miễn là sau 6 tháng chúng ta quay lại Mỹ một lần. Và nếu như anh chị nào có dự định ở ngoài nước Mỹ ngoài 12 tháng thì chúng ta sẽ xin một trái giấy phép làm việc ngoài nước Mỹ. Lợi thế của chương trình này cũng là một lợi thế mà hầu hết tất cả các khách hàng của Nhà đều rất là yêu thích bởi vì so với các chương trình định cư của các quốc gia khác thì điều kiện sinh sống sẽ dài hơn. Đối với chương trình EB-5 của mình thì chúng ta không cần phải sống toàn thời gian ở Hoa Kỳ. Đặc biệt là một trong những yếu tố quyết định cho các nhà đầu tư tham gia chương trình EB-5 này đó chính là các quyền lợi của tám thẻ xanh Hoa Kỳ.

Với người sở hữu được tám thẻ xanh thì con cái của các anh chị sẽ được học miễn phí từ cấp 1 đến cấp 3 tại các trường công của Hoa Kỳ. Hệ thống trường công của Hoa Kỳ được đánh giá điểm rất là tốt và chúng ta hoàn toàn có thể lựa chọn được trường tốt nhất cho con cái của mình. Sau đó các anh chị có thể lựa chọn nhà ở xung quanh khu vực trường học đó. Ngoài ra, khi các bạn lên đại học rồi thì các bạn sẽ có nhiều cơ hội hơn để có thể đăng ký hoặc xin nhập học một trường mà ở đó thì nếu như so với du học sinh thì sẽ rất là giới hạn. Các bạn sẽ không có nhiều cơ hội để mà có thể nhập học ở các cái trường lớn như Harvard hay MIT hay Stanford vì bị giới hạn các du học sinh. Còn nếu như mà

con cái của các anh chị mà có cái thẻ thường trú nhân thì sẽ có nhiều cơ hội hơn để mà được học các trường này với lợi thế là học bổng hay là chi phí thậm chí còn rẻ hơn so du học sinh $\frac{1}{3}$.

Và một trong lợi thế nữa chính là khi con cái các anh chị tốt nghiệp đại học xong thì các bạn có quyền ở lại để làm việc và được trả lương như người bản xứ, nó khác so với du học sinh. Các bạn du học sinh chỉ có cơ hội ở lại làm việc được một năm thôi và các bạn sẽ phải quay trở về Việt Nam nếu như mà không có một công ty bảo trợ cho mình để mình được ở lại.

Mức đầu tư của chương trình EB-5 này, so với chương trình định cư khác thì rõ ra cũng có rất là nhiều lợi thế. Nếu mà chúng ta quan tâm đến Úc thì mức độ đầu tư sẽ là 1,5 triệu đô cho đến 5 triệu đô Úc với trái phiếu Chính phủ. Hay là Singapore là quốc gia lân cận mình thôi thôi thì mức độ đầu tư đã lên tới 2,5 triệu đô Singapore. Hoặc là của nước Anh thì với 2 triệu bảng Anh để có được quốc tịch. Còn chương trình này của chúng ta thì chỉ với 500.000 đô la Mỹ thôi và chúng ta còn được hoàn lại nữa.

Ngoài ra, với lợi thế nếu các anh chị đã thành công ở Việt Nam rồi thì chúng ta hoàn toàn có thể phát huy được lợi thế của mình, phát huy được những thành công của mình tại Hoa Kỳ. Hoa Kỳ là quốc gia mà có rất là nhiều cơ hội cho các anh chị, cơ hội từ việc làm cho đến việc mà chúng ta phát triển công việc kinh doanh ở đây. Đặc biệt là chúng ta có thể đem sản phẩm của mình ra để phát triển tiếp tục trên đất nước Hoa Kỳ.

Như vậy thì quay trở lại với yêu cầu của chương trình, quan trọng nhất vẫn là chứng minh tài chính. Chúng ta sẽ chứng minh tài chính như thế nào các anh chị ha?

Với 500.000 đô thì Sở Di Trú muốn nhìn thấy nguồn tiền này cần phải hình thành một cách hợp pháp. Có những cách sau đây để chúng ta có thể chứng minh tài chính. Nếu như anh chị nào có doanh nghiệp thì chúng ta có thể chứng minh qua lợi nhuận từ doanh nghiệp của các anh chị để chúng ta có thể tích lũy để đi đầu tư. Hoặc là các anh chị có thu nhập nếu các anh chị là khách hàng của HSBC thì mình tin chắc rằng các anh chị đều làm ở các công ty lớn và đều có thu nhập rất là tốt. Chúng ta có thể chứng minh qua sự tích lũy từ thu nhập những năm chúng ta đi làm. Hoặc là những tài sản mà các anh chị được cho, tặng, thừa kế thì đều có thể dùng để chứng minh tài chính. Và phương án phổ

biến nhất hiện nay đó chính là chúng ta bán hoặc thế chấp các bất động sản để mà có khoản tiền 500.000 đô này chúng ta đi đầu tư.

Với hơn 12 năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực Di Trú và đặc biệt bản thân Nhà đã có hơn 4 năm hỗ trợ hàng trăm các gia đình có được tấm thẻ xanh của Hoa Kỳ thông qua chương trình EB-5 thì Nhà xin chia sẻ đến các anh chị những yếu tố quyết định để giúp chúng ta thành công khi mà các anh chị quyết định tham gia chương trình EB-5 này.

Khi chúng ta tham gia chương trình này thì dĩ nhiên chúng ta không có đi một mình. Chúng ta sẽ có một đội ngũ để hỗ trợ cho các anh chị trong suốt quá trình đầu tư. Đơn vị Nhà muốn đề cập ở đây đó chính là đơn vị tư vấn cho các anh chị. Đơn vị này cần phải hiểu rõ được văn hóa của Việt Nam, văn hóa của việc hình thành bất động sản hay là thói quen của người Việt Nam như thế nào để có thể hỗ trợ cho các anh chị chứng minh được nguồn tiền đầu tư một cách tốt nhất, thuận lợi nhất. Và thứ hai đơn vị tư vấn này cũng phải là những đơn vị mà họ có nhiều năm kinh nghiệm trong việc thẩm định các dự án để đem các dự án này về cho các anh chị bởi vì đây là hai yếu tố quan trọng nhất để mà chúng ta thành công và có thẻ xanh và nhận lại được khoản tiền đầu tư.

Và yếu tố thứ 2 quyết định cho sự thành công của anh chị chính là dự án mà các anh chị đầu tư vào. Dự án mà chúng ta đầu tư vào cần phải xem xét dự án này có thỏa được điều kiện mà Sở Di Trú EB-5 hay không. Đơn vị phát triển của dự án này có là đơn vị uy tín hay không? Họ có kinh nghiệm trong việc thiết kế dự án EB-5 để thỏa mãn điều kiện giúp cho các anh chị thành công, tạo ra được 10 công việc và hoàn tiền đầu tư cho các anh chị hay không?

Và một yếu tố thứ 3 quan trọng đó chính là đơn vị luật sư sẽ đại diện cho các anh chị để nộp đơn vào Sở Di Trú. Họ cần phải có kinh nghiệm để hỗ trợ cho các anh chị và họ có nhiều năm kinh nghiệm thành công trong hàng ngàn các đơn nộp vào Sở Di Trú để mà giúp cho các anh chị thành công được khi mà tham gia chương trình này. Và đơn vị di trú đó thì chắc hẳn rồi, chúng ta nên lựa chọn đơn vị luật sư mà họ am hiểu về thị trường, về các luật di trú của Hoa Kỳ.

Và một yếu tố quan trọng nữa không thể tách khỏi được cái sự thành công trong quá trình các anh chị tham gia chương trình EB-5 đó chính là các nhà đầu tư - chính là anh chị. Chúng ta cần phải có được sự tin tưởng những cái đơn vị mà đã đồng hành với các anh chị bởi vì chương trình EB-5 này không phải là chương trình ngày hôm nay đầu tư và ngày hôm sau là chúng ta sẽ có kết quả ngay. Đây là chương trình mang tính dài hơi 3 cho đến 5 năm, thậm chí là 7 năm

và chúng ta phải tin tưởng các đơn vị mà chúng ta đồng hành để mà có thể hỗ trợ cho các anh chị trong suốt quá trình thực hiện hồ sơ EB-5.

ImmiCa tự hào hơn 12 năm kinh nghiệm đã hỗ trợ cho hàng ngàn gia đình thực hiện được ước mơ định cư Mỹ, thực hiện được giấc mơ Mỹ. Và đặc biệt hàng năm ImmiCa cũng thụ lý được hàng trăm các hồ sơ chiếm phần lớn các hồ sơ nộp vào Sở Di Trú tại Việt Nam. Trong suốt quá trình hoạt động ImmiCa cũng đã giới thiệu tới hơn 38 các dự án để giúp cho các khách hàng có được thẻ xanh và nhận được cái khoản tiền đầu tư này của mình. ImmiCa cũng rất hân hạnh và chào đón các anh chị để có thể trở thành khách hàng của ImmiCa để giúp cho các anh chị thực hiện hóa được giấc mơ Mỹ của mình. Cảm ơn các anh chị đã lắng nghe. Nhà Nguyễn cùng Tố Quyên sẽ quay trở lại với các anh chị trong phần sau của chương trình – phần hỏi đáp.