

# ĐƠN YÊU CẦU CUNG CẤP TIỆN ÍCH TÍN DỤNG VÀ MỞ TÀI KHOẢN CÁ NHÂN

Tôi/Chúng tôi (“Bên Vay”) muốn nộp đơn đề nghị mở tài khoản cá nhân và cấp khoản vay bằng đồng Việt Nam (“VND”) với các chi tiết sau:

Tên người giới thiệu: \_\_\_\_\_

Số tham chiếu người giới thiệu: \_\_\_\_\_

Vay mua nhà  Vay thế chấp nhà

Vay đánh giá dựa trên Tài Sản <sup>(a)</sup>  Có  Không

Vay mua căn hộ dự án không trực tiếp từ CĐT  Có  Không

Phần dành riêng cho Ngân Hàng	
Mã số Khách Hàng	Chữ ký có thẩm quyền
Số tài khoản	
Tên/Mã số Giám Đốc Quan Hệ Khách Hàng	

## 1. Thông Tin Cá Nhân Của Bên Vay

### BÊN VAY THỨ NHẤT<sup>1</sup>

### BÊN VAY THỨ HAI<sup>1</sup>

Chứng minh thu nhập:  Có  Không

### BÊN BẢO LÃNH THANH TOÁN<sup>2</sup>

#### MỐI QUAN HỆ GIỮA HAI BÊN VAY

Vợ-Chồng  Họ hàng  Bạn  
 Cha mẹ-Con  Anh chị em  Khác: \_\_\_\_\_

Họ tên người vay  Ông  Bà  Cô

Ngày sinh (ngày/tháng/năm) / /

Nơi sinh (Quốc gia/Vùng lãnh thổ) \_\_\_\_\_

Quốc tịch (Quốc gia/Vùng lãnh thổ) \_\_\_\_\_

Tình trạng cư trú  Cư trú  Không cư trú

Số CMND/Hộ chiếu/Thẻ CCCD \_\_\_\_\_

Ngày cấp (ngày/tháng/năm) / /

Nơi cấp \_\_\_\_\_

Số CMND trước đây<sup>3</sup> (nếu có) \_\_\_\_\_

Số thị thực (nếu có) \_\_\_\_\_

Hiệu lực từ (ngày/tháng/năm) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ đến \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Học vấn  Cấp I  Cấp II  Cấp III  
 Trung cấp  Cao đẳng/Đại học  Sau đại học

Tình trạng hôn nhân  Độc thân  Ly hôn  
 Đã kết hôn  Khác: \_\_\_\_\_

Loại nhà đang ở hiện tại  Sở hữu  Sở hữu một phần  
 Mua trả góp  Thuê  
 Nhà bố mẹ  Khác

Địa chỉ nơi ở hiện tại<sup>4</sup> Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Họ tên người vay  Ông  Bà  Cô

Ngày sinh (ngày/tháng/năm) / /

Nơi sinh (Quốc gia/Vùng lãnh thổ) \_\_\_\_\_

Quốc tịch (Quốc gia/Vùng lãnh thổ) \_\_\_\_\_

Tình trạng cư trú  Cư trú  Không cư trú

Số CMND/Hộ chiếu/Thẻ CCCD \_\_\_\_\_

Ngày cấp (ngày/tháng/năm) / /

Nơi cấp \_\_\_\_\_

Số CMND trước đây<sup>3</sup> (nếu có) \_\_\_\_\_

Số thị thực (nếu có) \_\_\_\_\_

Hiệu lực từ (ngày/tháng/năm) \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ đến \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Học vấn  Cấp I  Cấp II  Cấp III  
 Trung cấp  Cao đẳng/Đại học  Sau đại học

Tình trạng hôn nhân  Độc thân  Ly hôn  
 Đã kết hôn  Khác: \_\_\_\_\_

Loại nhà đang ở hiện tại  Sở hữu  Sở hữu một phần  
 Mua trả góp  Thuê  
 Nhà bố mẹ  Khác

Địa chỉ nơi ở hiện tại<sup>4</sup> Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

E2.244397

Cư trú tại nơi ở hiện tại từ

□□/□□/□□□□

□□/□□/□□□□

Nơi ở trước đây (nếu thời gian cư trú tại nơi ở hiện tại dưới 3 năm)

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Cư trú tại nơi ở trước đây từ

□□/□□/□□□□

□□/□□/□□□□

Nếu thời gian cư trú tại địa chỉ trước đây tính tới thời điểm hiện đại dưới 3 năm, vui lòng cung cấp chi tiết trong **Phiếu Thông Tin Bổ Sung**

Điện thoại liên lạc

-----

-----

Địa chỉ thường trú theo hộ khẩu<sup>5</sup>

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Địa chỉ đăng ký (nơi quốc gia có quốc tịch nếu là người nước ngoài)

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Thành phố \_\_\_\_\_

Thành phố \_\_\_\_\_

Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Điện thoại liên lạc

-----

-----

Điện thoại di động<sup>6</sup>

-----

-----

Địa chỉ email

-----

-----

Số người phụ thuộc

\_\_\_\_\_ Số con \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Số con \_\_\_\_\_

Tuổi của những người phụ thuộc

-----

-----

Nơi đóng thuế 1

-----

-----

Nơi đóng thuế 2

-----

-----

Nơi đóng thuế 3

-----

-----

Có Thẻ xanh của Mỹ

Có  Không

Có  Không

Đa quốc tịch

Có  Không

Có  Không

(Quốc gia/Vùng lãnh thổ)

Quốc tịch (Quốc gia/Vùng lãnh thổ) khác thứ nhất

-----

-----

Địa chỉ đăng ký (nơi quốc gia/vùng lãnh thổ có quốc tịch)

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Thành phố \_\_\_\_\_

Thành phố \_\_\_\_\_

Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Quốc tịch (Quốc gia/Vùng lãnh thổ) khác thứ hai

-----

-----

Địa chỉ đăng ký (nơi quốc gia/vùng lãnh thổ có quốc tịch)

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_

Thành phố \_\_\_\_\_

Thành phố \_\_\_\_\_

Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

E2.244397

## 2. Thông Tin Về Vợ (Chồng)

Họ tên Vợ/Chồng:	<input type="checkbox"/> Ông <input type="checkbox"/> Bà <input type="checkbox"/> Cô	<input type="checkbox"/> Ông <input type="checkbox"/> Bà <input type="checkbox"/> Cô
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ngày sinh (ngày/tháng/năm)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nơi sinh (Quốc gia/Vùng lãnh thổ)	-----	-----
Quốc tịch (Quốc gia/Vùng lãnh thổ)	-----	-----
Tình trạng cư trú	<input type="checkbox"/> Cư trú <input type="checkbox"/> Không cư trú	<input type="checkbox"/> Cư trú <input type="checkbox"/> Không cư trú
Số CMND/Hộ chiếu/Thẻ CCCD	-----	-----
Ngày cấp (ngày/tháng/năm)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nơi cấp	-----	-----
Số CMND trước đây (nếu có)	-----	-----
Học vấn	<input type="checkbox"/> Cấp I <input type="checkbox"/> Cấp II <input type="checkbox"/> Cấp III <input type="checkbox"/> Trung cấp <input type="checkbox"/> Cao đẳng/Đại học <input type="checkbox"/> Sau đại học	<input type="checkbox"/> Cấp I <input type="checkbox"/> Cấp II <input type="checkbox"/> Cấp III <input type="checkbox"/> Trung cấp <input type="checkbox"/> Cao đẳng/Đại học <input type="checkbox"/> Sau đại học
Loại nhà đang ở hiện tại	<input type="checkbox"/> Sở hữu <input type="checkbox"/> Mua trả góp <input type="checkbox"/> Sở hữu một phần <input type="checkbox"/> Nhà bố mẹ <input type="checkbox"/> Thuê <input type="checkbox"/> Khác	<input type="checkbox"/> Sở hữu <input type="checkbox"/> Mua trả góp <input type="checkbox"/> Sở hữu một phần <input type="checkbox"/> Nhà bố mẹ <input type="checkbox"/> Thuê <input type="checkbox"/> Khác
Địa chỉ nơi ở hiện tại	Số nhà _____ Đường _____ Phường _____ Quận _____ Thành phố /Quốc gia/Vùng lãnh thổ _____	Số nhà _____ Đường _____ Phường _____ Quận _____ Thành phố /Quốc gia/Vùng lãnh thổ _____
Điện thoại liên lạc	-----	-----
Địa chỉ thường trú theo hộ khẩu	Số nhà _____ Đường _____ Phường _____ Quận _____ Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ _____	Số nhà _____ Đường _____ Phường _____ Quận _____ Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ _____
Điện thoại liên lạc	-----	-----
Điện thoại di động	-----	-----
Địa chỉ email	-----	-----
Số người phụ thuộc	----- Số con -----	----- Số con -----
Tuổi của những người phụ thuộc	-----	-----
<b>Thông tin về người thân không sống với Bên Vay</b>		
Họ tên	-----	-----
Quan hệ	<input type="checkbox"/> Bố <input type="checkbox"/> Mẹ <input type="checkbox"/> Anh/Chị/Em <input type="checkbox"/> Khác: -----	<input type="checkbox"/> Bố <input type="checkbox"/> Mẹ <input type="checkbox"/> Anh/Chị/Em <input type="checkbox"/> Khác: -----
Địa chỉ nơi ở hiện tại	-----	-----
Số điện thoại	Văn phòng _____ Nơi ở _____ Di động _____	Văn phòng _____ Nơi ở _____ Di động _____

E2.244397

### 3. Chi Tiết Nghề Nghiệp

	<input type="checkbox"/> Toàn thời gian <input type="checkbox"/> Bán thời gian <input type="checkbox"/> Sinh viên	<input type="checkbox"/> Toàn thời gian <input type="checkbox"/> Bán thời gian <input type="checkbox"/> Sinh viên
	<input type="checkbox"/> Chủ doanh nghiệp <input type="checkbox"/> Nội trợ <input type="checkbox"/> Về hưu	<input type="checkbox"/> Chủ doanh nghiệp <input type="checkbox"/> Nội trợ <input type="checkbox"/> Về hưu
	<input type="checkbox"/> Khác: _____	<input type="checkbox"/> Khác: _____
Tên đơn vị công tác	_____	_____
Địa chỉ công ty	_____	_____
Địa chỉ làm việc hiện tại	_____	_____
Điện thoại nơi làm việc	_____	_____
Loại hình doanh nghiệp	<input type="checkbox"/> TNHH <input type="checkbox"/> Sở hữu nhà nước <input type="checkbox"/> Cổ phần <input type="checkbox"/> 100% vốn nước ngoài <input type="checkbox"/> Tư nhân <input type="checkbox"/> Liên doanh <input type="checkbox"/> Khác: _____	<input type="checkbox"/> TNHH <input type="checkbox"/> Sở hữu nhà nước <input type="checkbox"/> Cổ phần <input type="checkbox"/> 100% vốn nước ngoài <input type="checkbox"/> Tư nhân <input type="checkbox"/> Liên doanh <input type="checkbox"/> Khác: _____
Lĩnh vực hoạt động của công ty	<input type="checkbox"/> Nông nghiệp <input type="checkbox"/> Xây dựng <input type="checkbox"/> Ăn uống <input type="checkbox"/> Vận tải <input type="checkbox"/> Viễn thông <input type="checkbox"/> May mặc <input type="checkbox"/> Tài chính/Ngân hàng <input type="checkbox"/> Địa ốc <input type="checkbox"/> Du lịch/Nhà hàng/Khách sạn <input type="checkbox"/> Khác: _____	<input type="checkbox"/> Nông nghiệp <input type="checkbox"/> Xây dựng <input type="checkbox"/> Ăn uống <input type="checkbox"/> Vận tải <input type="checkbox"/> Viễn thông <input type="checkbox"/> May mặc <input type="checkbox"/> Tài chính/Ngân hàng <input type="checkbox"/> Địa ốc <input type="checkbox"/> Du lịch/Nhà hàng/Khách sạn <input type="checkbox"/> Khác: _____
Chức vụ hiện tại	<input type="checkbox"/> Nhân viên <input type="checkbox"/> Chuyên viên <input type="checkbox"/> Giám sát/Trưởng phòng <input type="checkbox"/> Chủ doanh nghiệp <input type="checkbox"/> Tổng giám đốc/Quản lý cấp cao	<input type="checkbox"/> Nhân viên <input type="checkbox"/> Chuyên viên <input type="checkbox"/> Giám sát/Trưởng phòng <input type="checkbox"/> Chủ doanh nghiệp <input type="checkbox"/> Tổng giám đốc/Quản lý cấp cao
Nghề nghiệp	<input type="checkbox"/> Nhân sự/Hành chính <input type="checkbox"/> Kế toán <input type="checkbox"/> Công nghệ thông tin <input type="checkbox"/> Kỹ sư <input type="checkbox"/> Kinh doanh <input type="checkbox"/> Giáo viên <input type="checkbox"/> Marketing/Quan hệ công chúng <input type="checkbox"/> Khác: _____	<input type="checkbox"/> Nhân sự/Hành chính <input type="checkbox"/> Kế toán <input type="checkbox"/> Công nghệ thông tin <input type="checkbox"/> Kỹ sư <input type="checkbox"/> Kinh doanh <input type="checkbox"/> Giáo viên <input type="checkbox"/> Marketing/Quan hệ công chúng <input type="checkbox"/> Khác: _____
Loại hình hợp đồng	<input type="checkbox"/> Có thời hạn: _____ tháng <input type="checkbox"/> Không thời hạn	<input type="checkbox"/> Có thời hạn: _____ tháng <input type="checkbox"/> Không thời hạn
Thời gian làm việc tại công ty hiện tại	_____ năm _____ tháng	_____ năm _____ tháng
Tên công ty trước đây	_____	_____
Chức vụ trước đây	<input type="checkbox"/> Nhân viên <input type="checkbox"/> Chuyên viên <input type="checkbox"/> Giám sát/Trưởng phòng <input type="checkbox"/> Chủ doanh nghiệp <input type="checkbox"/> Tổng giám đốc/Quản lý cấp cao	<input type="checkbox"/> Nhân viên <input type="checkbox"/> Chuyên viên <input type="checkbox"/> Giám sát/Trưởng phòng <input type="checkbox"/> Chủ doanh nghiệp <input type="checkbox"/> Tổng giám đốc/Quản lý cấp cao
Thời gian làm việc tại công ty trước đây	_____ năm _____ tháng	_____ năm _____ tháng

### 4. Thông Tin Tài Chính

#### 4.1 Chi tiết thu nhập:

##### \*Dành cho công nhân viên

Lương ròng (VND)	_____	_____
Thu nhập từ kinh doanh (VND)	_____	_____
Thu nhập từ việc cho thuê tài sản (VND)	_____	_____
Những nguồn thu nhập khác (VND)	_____	_____
<b>Tổng thu nhập hàng tháng (VND)</b>	_____	_____

E2.244397

**\*Dành cho Chủ Doanh Nghiệp**

Công ty thành lập từ	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
Số giấy phép ĐKKD	-----	-----
Mã số thuế công ty	-----	-----
Số lượng cổ phần (%)	___ %	___ %
Thu nhập từ kinh doanh (VND)	-----	-----
Doanh thu từ kinh doanh (VND)	-----	-----
Thu nhập từ cho thuê (VND)	-----	-----
Những nguồn thu nhập khác (VND)	-----	-----
<b>Tổng thu nhập hàng tháng</b>	-----	-----
<b>4.2 Chi phí hàng tháng</b>		
Các khoản trả góp (VND)	-----	-----
Chi phí sinh hoạt (VND)	-----	-----
<b>Tổng chi phí (VND)</b>	-----	-----

**5. Công Việc Kinh Doanh Khác**

Tên doanh nghiệp	-----	-----
Lĩnh vực kinh doanh	-----	-----
Quốc gia/Vùng lãnh thổ đăng ký kinh doanh	-----	-----
Chức vụ hiện tại	-----	-----

**6. Tình Hình Tín Dụng Hiện Tại**

**Vay cá nhân (tín chấp, mua nhà, mua xe,...) tại Ngân hàng khác:**

Ngân hàng/Công ty tài chính	Số tiền vay	Thời gian vay	Khoản vay	Dư nợ hiện tại	Khoản trả góp hàng tháng
Bên vay Thứ Nhất và vợ/chồng (nếu có)					
1. -----	-----	-----	<input type="checkbox"/> Tín chấp <input type="checkbox"/> Thẻ chấp	-----	-----
2. -----	-----	-----	<input type="checkbox"/> Tín chấp <input type="checkbox"/> Thẻ chấp	-----	-----
Bên vay Thứ Hai và vợ/chồng (nếu có)					
1. -----	-----	-----	<input type="checkbox"/> Tín chấp <input type="checkbox"/> Thẻ chấp	-----	-----
2. -----	-----	-----	<input type="checkbox"/> Tín chấp <input type="checkbox"/> Thẻ chấp	-----	-----

**(Các) Thẻ Tín Dụng ở Ngân hàng khác**

Ngân hàng	Loại hình thẻ	Hạn mức thẻ (VND)
Bên vay Thứ Nhất và vợ/chồng (nếu có)		

E2.244397

1. \_\_\_\_\_  Tín chấp  Thẻ chấp \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  Tín chấp  Thẻ chấp \_\_\_\_\_

Bên vay Thứ Hai và vợ/chồng (nếu có)

1. \_\_\_\_\_  Tín chấp  Thẻ chấp \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  Tín chấp  Thẻ chấp \_\_\_\_\_

**Thấu chi ở Ngân hàng khác**

Ngân hàng	Loại hình Thấu chi	Hạn mức Thấu chi (VND)
Bên vay Thứ Nhất và vợ/chồng (nếu có)		
1. _____	<input type="checkbox"/> Tín chấp <input type="checkbox"/> Thẻ chấp	_____
2. _____	<input type="checkbox"/> Tín chấp <input type="checkbox"/> Thẻ chấp	_____
Bên vay Thứ Hai và vợ/chồng (nếu có)		
1. _____	<input type="checkbox"/> Tín chấp <input type="checkbox"/> Thẻ chấp	_____
2. _____	<input type="checkbox"/> Tín chấp <input type="checkbox"/> Thẻ chấp	_____

❖ Khoản vay phát sinh trong vòng 3 tháng gần nhất tại Ngân hàng khác:

Không

Có

Mục đích vay:

Mua nhà – Địa chỉ căn nhà mua: \_\_\_\_\_

Mua xe

Tiêu dùng

Mục đích khác (nếu rõ): \_\_\_\_\_

**7. Chi Tiết Về Khoản Vay**

<p>Mục đích vay</p>	<p><input type="checkbox"/> Vay mua nhà</p> <p>(mua nhà lần đầu: <input type="checkbox"/> Đúng <input type="checkbox"/> Sai)</p> <p><input type="checkbox"/> Để ở</p> <p><input type="checkbox"/> Đầu tư <sup>(b)</sup></p> <p><input type="checkbox"/> Cho thuê/Kinh doanh</p> <p>Giá thị trường ước tính (VND) của tài sản mua: _____</p> <p>Số tiền Quý khách đã có (VND): _____</p> <p>Trong đó:</p> <p><input type="checkbox"/> Tiết kiệm: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Được tặng / cho / thừa kế: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Tiền trúng xổ số: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Tiền bán tài sản khác: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Nguồn khác (nếu rõ): _____</p>	<p><input type="checkbox"/> Vay Thẻ chấp nhà (Vui lòng điền số tiền vay tương ứng với từng mục đích vay)</p> <p>-Xây nhà <input type="checkbox"/> VND _____</p> <p>-Sửa nhà <input type="checkbox"/> VND _____</p> <p>Địa chỉ thửa đất hoặc căn nhà cần xây/ sửa: _____</p> <p>-----</p> <p>-Mua nội thất <input type="checkbox"/> VND _____</p> <p>-Học tập/Chữa bệnh <input type="checkbox"/> VND _____</p> <p>-Du lịch <input type="checkbox"/> VND _____</p> <p>-Mua nhà/đất khác <input type="checkbox"/> VND _____</p> <p>để cho thuê/kinh doanh</p> <p>-Mua nhà/đất khác để ở <input type="checkbox"/> VND _____</p> <p>-Mua nhà/đất khác để đầu tư<sup>(b)</sup> <input type="checkbox"/> VND _____</p> <p>-Mua ôtô <input type="checkbox"/> VND _____</p> <p>-Góp vốn <input type="checkbox"/> VND _____</p> <p>Vui lòng điền vào mục dưới đây nếu mục đích vay là mua nhà/đất khác:</p> <p>Giá thị trường ước tính (VND) của tài sản mua: _____</p>
---------------------	--	---

Tổng số tiền vay (VND): \_\_\_\_\_ Phần trăm (%) giá trị tài sản: \_\_\_\_\_ (%) <sup>(c)</sup> Thời gian vay vốn (tháng): \_\_\_\_\_

E2.244397

Phương thức thanh toán  Khoản trả góp (Gốc+Lãi) đều hàng tháng  Khoản trả Gốc đều hàng tháng

Loại lãi suất  Ưu đãi có điều kiện  Tiêu chuẩn

Kỳ hạn xem xét lại lãi suất  1 tháng một lần  3 tháng một lần  6 tháng một lần

Phần trả góp hàng tháng sẽ được trả từ  Tài khoản tại HSBC số [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  Tài khoản mới tại HSBC

## 8. Chi Tiết Tài Sản Thế Chấp

Giá thị trường ước tính (VND) -----

Loại tài sản  Nhà phố  Nhà biệt thự  Căn hộ:  
 Nhà nghỉ dưỡng  Đất ở Tên chủ đầu tư: -----  
 Khác: (d) ----- Tên dự án: ----- Thời gian giao nhà: -----

Địa chỉ -----

Tên trên giấy chứng nhận sở hữu -----

Mối quan hệ với Bên Vay (nếu có)  Vợ - Chồng  Anh/Chị/Em  Bạn  
 Cha mẹ - Con  Hộ hàng  Khác: -----

Diện tích đất (m<sup>2</sup>): ----- Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): ----- Diện tích sử dụng (m<sup>2</sup>): ----- Năm xây dựng: -----

(a)(b)(c)(d) Theo tiêu chuẩn đánh giá rủi ro toàn cầu của Ngân Hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam), các khoản vay được đánh giá có rủi ro cao bao gồm: Khoản vay thế chấp tài sản thuộc dự án đang xây dựng, khoản vay thế chấp đầu tư, khoản vay có tỷ lệ khoản vay trên giá trị tài sản tối đa vượt quá 75% và các khoản vay đánh giá dựa trên tài sản.

## 9. Yêu cầu về Bảo hiểm

Quý khách được yêu cầu mua bảo hiểm nhà đối với Tài sản thế chấp trong suốt thời hạn vay và đây là điều kiện bắt buộc đối với sản phẩm Vay Mua Nhà hoặc Vay Thế Chấp Nhà. Quý khách đồng ý đề Ngân Hàng hoàn tất thủ tục mua bảo hiểm nhà với công ty bảo hiểm là Tổng Công Ty Bảo Hiểm Bảo Việt.

Có  Không, tôi/chúng tôi sẽ tự thu xếp

Lưu ý:

- Bảo hiểm phải được cung cấp bởi các công ty bảo hiểm mà Ngân Hàng chấp nhận. Quý khách tham khảo danh sách các công ty bảo hiểm được Ngân Hàng chấp nhận trên trang web của Ngân Hàng [www.hsbc.com.vn](http://www.hsbc.com.vn)

- Quyền thụ hưởng của hợp đồng bảo hiểm phải được chuyển cho Ngân Hàng trong suốt thời gian vay.

- Khoản vay của Quý khách sẽ không được giải ngân cho đến khi Ngân Hàng nhận được đầy đủ chứng thư bảo hiểm từ Quý khách hoặc từ Công ty bảo hiểm.

- Trong trường hợp Quý khách mua bảo hiểm nhà đối với Tài sản thế chấp tại Tổng Công Ty Bảo Hiểm Bảo Việt, hoa hồng đại lý bảo hiểm (nếu có) sẽ được Tổng Công Ty Bảo Hiểm Bảo Việt thanh toán cho Ngân Hàng.

## 10. Thông Tin Bên Thứ Ba Thế Chấp Tài Sản

	BÊN THẾ CHẤP THỨ NHẤT	BÊN THẾ CHẤP THỨ HAI
Mối quan hệ với Bên Vay	<input type="checkbox"/> Vợ-Chồng <input type="checkbox"/> Hộ hàng <input type="checkbox"/> Bạn <input type="checkbox"/> Cha mẹ-Con <input type="checkbox"/> Anh chị em <input type="checkbox"/> Khác: -----	<input type="checkbox"/> Vợ-Chồng <input type="checkbox"/> Hộ hàng <input type="checkbox"/> Bạn <input type="checkbox"/> Cha mẹ-Con <input type="checkbox"/> Anh chị em <input type="checkbox"/> Khác: -----
Họ tên Bên Thế Chấp:	<input type="checkbox"/> Ông <input type="checkbox"/> Bà <input type="checkbox"/> Cô [ ]	<input type="checkbox"/> Ông <input type="checkbox"/> Bà <input type="checkbox"/> Cô [ ]
Ngày sinh (ngày/tháng/năm)	[ ] [ ] / [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ]	[ ] [ ] / [ ] [ ] / [ ] [ ] [ ] [ ]
Nơi sinh (Quốc gia/Vùng lãnh thổ)	-----	-----
Quốc tịch	-----	-----

E2.244397

Số CMND/Hộ chiếu/Thẻ  
CCCD

Ngày cấp (ngày/tháng/năm)

Nơi cấp

Số CMND trước đây (nếu có)

Số thị thực (nếu có)

Hiệu lực từ (ngày/tháng/năm)

Học vấn

Tình trạng hôn nhân

Loại nhà đang ở hiện tại

Địa chỉ nơi ở hiện tại

Địa chỉ thường trú theo hộ  
khẩu

Điện thoại liên lạc

Điện thoại di động

Địa chỉ email

Số người phụ thuộc

Tuổi của những người phụ  
thuộc

Đa quốc tịch (Quốc gia/Vùng  
lãnh thổ)

Quốc tịch khác thứ nhất

Địa chỉ đăng ký (nơi quốc  
gia/vùng lãnh thổ có quốc  
tịch)

Quốc tịch khác thứ hai

Địa chỉ đăng ký (nơi quốc  
gia/vùng lãnh thổ có quốc  
tịch)

Nghề nghiệp \*

Lĩnh vực hoạt động của  
doanh nghiệp \*\*

□□□/□□□/□□□□

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ đến \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Cấp I     Cấp II     Cấp III  
 Trung cấp     Cao đẳng/Đại học     Sau đại học

Độc thân     Ly hôn  
 Đã kết hôn     Khác: \_\_\_\_\_

Sở hữu     Sở hữu một phần  
 Mua trả góp     Thuê  
 Nhà bố mẹ     Khác

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_  
Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_  
Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_  
Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_  
Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Số con \_\_\_\_\_

Có     Không

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_  
Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_  
Thành phố \_\_\_\_\_  
Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_  
Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_  
Thành phố \_\_\_\_\_  
Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

□□□/□□□/□□□□

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ đến \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Cấp I     Cấp II     Cấp III  
 Trung cấp     Cao đẳng/Đại học     Sau đại học

Độc thân     Ly hôn  
 Đã kết hôn     Khác: \_\_\_\_\_

Sở hữu     Sở hữu một phần  
 Mua trả góp     Thuê  
 Nhà bố mẹ     Khác

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_  
Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_  
Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_  
Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_  
Thành phố/Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Số con \_\_\_\_\_

Có     Không

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_  
Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_  
Thành phố \_\_\_\_\_  
Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

Số nhà \_\_\_\_\_ Đường \_\_\_\_\_  
Phường \_\_\_\_\_ Quận \_\_\_\_\_  
Thành phố \_\_\_\_\_  
Quốc gia/Vùng lãnh thổ \_\_\_\_\_

E2.244397



(\*)(\*\*) Nếu nghề nghiệp là tự doanh, vui lòng cung cấp chi tiết trong **Phiếu Thông Tin Bổ Sung**

Tổng thu nhập ròng hàng tháng (VND) \_\_\_\_\_

Nguồn gốc thu nhập  Kinh doanh  Lương  Đầu tư  Kinh doanh  Lương  Đầu tư  
 Tiết kiệm  Thừa kế  Khác: \_\_\_\_\_  Tiết kiệm  Thừa kế  Khác: \_\_\_\_\_

## 11. Thông Tin Tài Khoản

Mục đích mở tài khoản:  Trả nợ vay  Tiết kiệm  Đầu tư  Kinh doanh  Du học nước ngoài  Khác (vui lòng ghi rõ): \_\_\_\_\_

Nguồn gốc tài sản – thu nhập khi mở tài khoản:  Lương cơ bản  Lương cơ bản và hoa hồng  Hoa hồng  Thừa kế  Bán bất động sản  
 Thắng xổ số  Đầu tư  Lợi nhuận kinh doanh  Tiết kiệm cá nhân  Trợ cấp từ cha mẹ  
 Trợ cấp từ vợ/chồng  Khác (vui lòng ghi rõ): \_\_\_\_\_

Nguồn gốc tài sản – thu nhập khi giao dịch với Ngân Hàng:  Lương cơ bản  Lương cơ bản và hoa hồng  Hoa hồng  Thừa kế  Bán bất động sản  
 Thắng xổ số  Đầu tư  Lợi nhuận kinh doanh  Tiết kiệm cá nhân  Trợ cấp từ cha mẹ  
 Trợ cấp từ vợ/chồng  Khác (vui lòng ghi rõ): \_\_\_\_\_

Nguồn tiền mở tài khoản: Khoản nộp đầu tiên: \_\_\_\_\_  
Họ tên người/ công ty chuyển hoặc nộp tiền: \_\_\_\_\_  
Phương thức nhận tiền:  Nộp tiền mặt  Chuyển khoản  
Nguồn tiền này từ quốc gia/vùng lãnh thổ nào? \_\_\_\_\_

Dự kiến nguồn tiền giao dịch với Ngân Hàng trong thời gian duy trì tài khoản: Họ tên người/ công ty chuyển hoặc nộp tiền: \_\_\_\_\_  
Ngày tháng năm sinh của người nộp hoặc chuyển tiền (nếu là cá nhân): / /   
Phương thức nhận tiền:  Nộp tiền mặt  Chuyển khoản  
Nguồn tiền này từ quốc gia/vùng lãnh thổ nào? \_\_\_\_\_  
Vui lòng cung cấp thêm thông tin về nguồn tiền này: \_\_\_\_\_

Mức độ giao dịch ước tính  Số tiền giao dịch  Số lượng giao dịch

Tổng ghi có hàng tháng \_\_\_\_\_

Tổng ghi nợ hàng tháng \_\_\_\_\_

### 11.1 Thông Tin Chủ Tài Khoản: như thông tin kê khai tại mục số 1

### 11.2 Thông Tin Tài Khoản và Tiền Gửi:

Loại tài khoản: An Lợi

Loại tiền gửi vào tài khoản: VND (Việt Nam Đồng)

### 11.3 Sao kê tài khoản dành cho Tài Khoản Vãng Lai và An Lợi

Quý khách sẽ được cung cấp một Bảng sao kê tài khoản. Sao kê tài khoản sẽ được gửi bằng một trong các phương thức và theo thứ tự ưu tiên dưới đây:

- Qua dịch vụ Ngân Hàng Trực Tuyến nếu quý khách có sử dụng dịch vụ này  
(Khách hàng nhận sao kê tài khoản qua Ngân Hàng Trực Tuyến sẽ không nhận sao kê tài khoản qua thư điện tử và bằng thư giấy nữa)
- Qua thư điện tử được cung cấp ở trên  
(Dành cho khách hàng không sử dụng dịch vụ Ngân Hàng Trực Tuyến và có cung cấp địa chỉ thư điện tử cho ngân hàng)
- Qua thư giấy gửi tới Địa chỉ liên lạc  
(Khách hàng sẽ nhận sao kê bằng thư giấy chỉ trong trường hợp không thể áp dụng cả hai phương thức trên)

**Lưu ý:** Sao kê tài khoản qua thư điện tử sẽ không áp dụng cho tài khoản chung

Nhận sao kê theo chu kỳ sau:  Hàng tháng  Hàng quý  Hàng nửa năm  Hàng năm

Tôi/Chúng tôi đồng ý nhận thông tin bằng thư điện tử, tin nhắn hoặc qua các kênh khác liên quan đến quảng cáo về tất cả sản phẩm/dịch vụ của HSBC

Có  Không

Địa chỉ liên lạc  Nơi ở hiện tại  Nơi ở thường trú  Nơi ở hiện tại  Nơi ở thường trú

(chỉ cung cấp 1 địa chỉ duy nhất)  Công ty đang làm việc  Công ty đang làm việc

**Lưu ý:** Trong trường hợp Quý khách duy trì sử dụng tài khoản thanh toán sau khi tất toán toàn bộ khoản vay, các loại phí theo Biểu Phí Dịch Vụ Tài Chính Cá Nhân tùy trường hợp sẽ được áp dụng.

E2.244397

## 12. Thẻ Tín Dụng Chính

Khi hồ sơ vay này của Quý khách được chấp thuận, Quý khách sẽ được ưu tiên mở một thẻ Tín Dụng HSBC. Xin vui lòng xác nhận nếu Quý khách đồng ý mở thẻ.

### CHỦ THẺ CHÍNH THỨ NHẤT

### CHỦ THẺ CHÍNH THỨ HAI

Đồng ý

Không đồng ý

Đồng ý

Không đồng ý

Vui lòng xác nhận loại thẻ muốn mở

Thẻ tín dụng VISA Bạch Kim

Thẻ tín dụng Cash Back

Thẻ tín dụng VISA Chuẩn

Thẻ tín dụng VISA Bạch Kim

Thẻ tín dụng Cash Back

Thẻ tín dụng VISA Chuẩn

Trong trường hợp Quý khách không được cấp loại thẻ như yêu cầu, Ngân Hàng sẽ cấp cho Quý khách một thẻ khác nếu Quý khách đủ tiêu chuẩn. Lãi và phí sẽ được áp dụng theo Biểu phí hiện hành. Để hoàn tất hồ sơ mở thẻ, xin Quý khách vui lòng điền vào những thông tin dưới đây:

Tên in nổi trên thẻ (phải tương tự như CMND/Hộ chiếu, không quá 19 ký tự kể cả khoảng trắng)

Tên trường học đầu tiên (thông tin dùng để xác minh Chủ Thẻ)

Tôi muốn Thẻ Tín Dụng, Bảng Sao Kê Giao Dịch hàng tháng và tất cả thư từ gửi về:

Địa chỉ nơi ở hiện tại

Địa chỉ công ty

Địa chỉ nơi ở hiện tại

Địa chỉ công ty

Tôi muốn thẻ tín dụng của tôi được liên kết với tài khoản liệt kê ở đây tại máy ATM

Số tài khoản HSBC của tôi là:

Vui lòng thanh toán tự động các khoản nợ trên thẻ tín dụng của tôi bằng cách ghi nợ vào tài khoản HSBC vừa ghi trên của tôi trước thời hạn mỗi tháng

Thanh toán tối thiểu

Thanh toán toàn bộ

Tôi muốn thẻ tín dụng của tôi được liên kết với tài khoản liệt kê ở đây tại máy ATM

Số tài khoản HSBC của tôi là:

Vui lòng thanh toán tự động các khoản nợ trên thẻ tín dụng của tôi bằng cách ghi nợ vào tài khoản HSBC vừa ghi trên của tôi trước thời hạn mỗi tháng

Thanh toán tối thiểu

Thanh toán toàn bộ

Chữ ký Chủ Thẻ Chính Thứ Nhất

Chữ ký Chủ Thẻ Chính Thứ Hai

## 13. Thẻ Thanh Toán Quốc Tế

### CHỦ TÀI KHOẢN THỨ NHẤT

### CHỦ TÀI KHOẢN THỨ HAI

(dành cho tài khoản liên kết mà chữ ký của một trong hai chủ tài khoản đều hợp lệ)

Tên in trên thẻ

(phải tương tự như CMND/Hộ chiếu/Thẻ CCCD, không quá 19 ký tự kể cả khoảng trắng)

Tài khoản chính

Tài khoản phụ thứ nhất

Tài khoản phụ thứ hai

Ghi chú: Một Thẻ Thanh Toán Quốc Tế có thể liên kết với một Tài khoản chính và tối đa hai tài khoản phụ. Tài khoản chính phải là tài khoản VND.

Các tài khoản phụ chỉ được liên kết để sử dụng tại hệ thống máy ATM

E2.244397

## 14. Các Dịch Vụ Khác

Dịch vụ Ngân Hàng Tự Động Qua Điện Thoại

Tất cả tài khoản

(Những) tài khoản sau đây

□□□□	□□□□□□□□	□□□□
□□□□	□□□□□□□□	□□□□

Dịch vụ Ngân Hàng Trực Tuyến

Vui lòng đăng ký sau khi nhận được số Thẻ Thanh Toán Quốc Tế / Ngân Hàng Tự Động Qua Điện Thoại

Chữ ký Khách hàng thứ nhất

Chữ ký Khách hàng thứ hai

## 15. Người có liên quan đến Bên Vay\* (theo TT 36/2014/TT-NHNN ngày 20/11/2014) và Thỏa thuận pháp lý\* (theo Thông Tư số 20/2019/TT-NHNN ngày 14/11/2019)

1. Các Bên Có Liên Quan là Cá Nhân

Tôi/Chúng tôi xác nhận người có liên quan là cá nhân của tôi/chúng tôi không có bất kỳ quan hệ nào với Ngân Hàng.

Tôi/Chúng tôi xác nhận người có liên quan là cá nhân của tôi/chúng tôi có quan hệ với Ngân Hàng như sau: (Vui lòng điền thông tin của người có liên quan vào bảng dưới đây)

STT	Họ tên	Mối quan hệ	Số CMND

2. Các Bên Có Liên Quan là Tổ Chức

Tôi/Chúng tôi xác nhận tôi không có bất kỳ người có liên quan nào là tổ chức.

Tôi/Chúng tôi xác nhận người có liên quan là tổ chức của tôi như sau: (Vui lòng điền thông tin của người có liên quan vào bảng dưới đây)

STT	Tên tổ chức	Mối quan hệ	Số giấy phép kinh doanh

3. Vui lòng đánh dấu ✓ vào ô bên dưới nếu Quý khách không tham gia vào bất kỳ **thỏa thuận pháp lý** nào:

Tôi xác nhận rằng Tôi đang không tham gia vào bất kỳ Thỏa thuận pháp lý nào dưới danh nghĩa người được ủy thác / ủy quyền

*Thỏa thuận pháp lý bao gồm các thỏa thuận được thiết lập bằng văn bản giữa tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước về ủy thác, ủy quyền đối với việc quản lý và sử dụng tiền, tài sản.*

## 16. Xác Nhận

- Tôi/Chúng tôi xác nhận rằng các chi tiết được cung cấp tại đơn này (ngay cả khi đơn không được Ngân Hàng chấp thuận) là thật, chính xác, do chính tôi/chúng tôi kê khai và không có thông tin nào được cố ý che giấu khi điền vào đơn. Tôi/Chúng tôi, bằng việc ký tên vào đơn này, xác nhận rằng tôi/chúng tôi đã nhận, đọc và hiểu các điều khoản và điều kiện có liên quan, bao gồm cả Bản Điều Khoản và Điều Kiện Chung cho việc sử dụng tài khoản (được đăng trên trang web của Ngân Hàng tại [www.hsbc.com.vn](http://www.hsbc.com.vn) hoặc, khi khách hàng có yêu cầu, sẽ được cung cấp miễn phí tại bất kỳ chi nhánh, phòng giao dịch của Ngân Hàng); Điều Khoản và Điều Kiện dành cho Thẻ Thanh Toán Quốc Tế; Bản Chấp Thuận Sử dụng Thẻ Tín Dụng; Điều Khoản và Điều Kiện dành cho Ngân Hàng Qua Điện Thoại; Điều Khoản và Điều Kiện dành cho Ngân Hàng Trực Tuyến và biểu phí (được công bố trên trang web của Ngân Hàng tại [www.hsbc.com.vn](http://www.hsbc.com.vn) hoặc, khi khách hàng có yêu cầu, sẽ được cung cấp miễn phí tại bất kỳ chi nhánh, phòng giao dịch nào của Ngân Hàng) của Ngân hàng TNHH một thành viên HSBC (Việt Nam) ("Ngân Hàng").
- Trong phạm vi tôi đã được pháp luật hiện hành cho phép, tôi/chúng tôi theo đây đồng ý rằng Ngân Hàng có thể thu thập, sử dụng, tiết lộ, chuyển và/hoặc trao đổi các thông tin khác nhau và dữ liệu cá nhân liên quan đến tôi/chúng tôi cho các cá nhân hoặc tổ chức mà Ngân Hàng có thể xét thấy là cần thiết vì bất kỳ mục đích nào bao gồm các cơ quan có thẩm quyền tại Việt Nam hay ở nước ngoài và bất kỳ nhà cung cấp dịch vụ, bên thứ ba hoặc bất kỳ đối tác kinh doanh nào mà Ngân Hàng có quan hệ giao dịch trong quá trình hoạt động của Ngân Hàng.
- Dành riêng cho Tài Khoản Chung:

Phương thức điều hành tài khoản chung được chọn dưới đây sẽ áp dụng cho tài khoản được mở theo đơn này.

E2.244397

“Bất kỳ chữ ký nào”

Cho yêu cầu này, chúng tôi đồng ý rằng chữ ký của bất kỳ một ai trong chúng tôi về hoặc liên quan đến bất kỳ một vấn đề gì đối với tài khoản chung sẽ ràng buộc các đồng chủ tài khoản khác và đồng ý ủy quyền cho mỗi đồng chủ tài khoản khác được toàn quyền điều hành tài khoản chung, bao gồm thực hiện các giao dịch bằng cách đưa ra chỉ thị giao dịch cho ngân hàng, đóng tài khoản và đưa ra bất kỳ các chỉ thị điều hành tài khoản nào khác mà không cần chúng tôi cùng ký. Chúng tôi xác nhận đã đọc và hiểu rõ các quy định liên quan đến tài khoản chung tại Bản Điều Khoản Và Điều Khoản Chung của Ngân Hàng và đồng ý tuân thủ các điều kiện và điều khoản này.

“Cả hai chữ ký”

Cho yêu cầu này, chúng tôi đồng ý rằng bất kỳ một vấn đề gì đối với tài khoản chung sẽ yêu cầu sự đồng ý của các đồng chủ tài khoản bằng cách đưa ra chỉ thị giao dịch cho ngân hàng và đưa ra các chỉ thị khác điều hành tài khoản, bao gồm cả thông báo thay đổi thông tin tại đơn này. Chúng tôi xác nhận đã đọc và hiểu rõ các quy định liên quan đến tài khoản chung tại Bản Điều Khoản Và Điều Khoản Chung của Ngân Hàng và đồng ý tuân thủ các điều kiện và điều khoản này.

- Tôi/Chúng tôi xác nhận rằng chữ ký dưới đây của tôi/chúng tôi cũng là chữ ký mẫu mà Ngân Hàng sẽ sử dụng để kiểm tra tính xác thực của các chỉ thị do tôi/chúng tôi gửi đến Ngân Hàng.
- Tôi/Chúng tôi sẽ cung cấp thêm cho Ngân Hàng những tài liệu hỗ trợ theo yêu cầu của Ngân Hàng liên quan đến TT 36/2014/TT-NHNN.
- Tôi/Chúng tôi sẽ ngay lập tức thông báo cho Ngân Hàng khi có bất kỳ thay đổi nào đối với các thông tin nêu trên.
- Tôi/Chúng tôi xác nhận rằng, cho đến khi tôi/chúng tôi thông báo cho Ngân Hàng các thay đổi đó và Ngân Hàng có cơ hội hợp lý để hành động theo thông báo đó, Ngân Hàng có thể dựa vào các thông tin đã được tôi/chúng tôi cung cấp trước đây cho Ngân Hàng.
- Tôi/Chúng tôi xác nhận rằng đã nhận, đọc, hiểu và chấp thuận những thông tin và rủi ro về sản phẩm, điều kiện vay, lãi suất, biểu phí được thể hiện qua tài liệu thông tin sản phẩm vay mua nhà/vay thế chấp nhà do Ngân Hàng cung cấp cho Tôi/Chúng tôi.
- Trong trường hợp vay Thế Chấp Nhà tài trợ cho mục đích vay là tài sản hình thành trong tương lai (nhà dự án), tôi/chúng tôi xác nhận rằng tôi/chúng tôi đã kiểm tra với Chủ Đầu Tư và căn hộ/nhà trong dự án này được phép mua/bán theo đúng quy định của pháp luật.
- Tôi/Chúng tôi cam kết sử dụng Tài Khoản cho mục đích đã nêu và Ngân Hàng có thể ngừng cung cấp dịch vụ ngân hàng cho tôi/chúng tôi nếu Ngân Hàng xét thấy Tài Khoản của tôi/chúng tôi đã được sử dụng cho mục đích kinh doanh hoặc mục đích khác so với mục đích đã nêu hoặc mục đích không được phép thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành, của Tập đoàn HSBC hay các hiệp ước, cam kết quốc tế mà Ngân Hàng phải tuân thủ.
- Tôi/Chúng tôi đồng ý rằng Ngân Hàng có quyền quyết định cuối cùng đối với việc chấp thuận hoặc từ chối đơn này.

Chữ ký và họ tên Bên Vay 1

Chữ ký và họ tên Bên Thế Chấp 1

Chữ ký và họ tên Bên Vay 2

Chữ ký và họ tên Bên Thế Chấp 2

Ngày làm đơn

SV

SV

## 17. Tài Liệu Đính Kèm

### Giấy tờ nhân thân

- Bản sao CMND/ Thẻ CCCD/Hộ chiếu (áp dụng cho người Việt Nam) hoặc Hộ chiếu và bản sao thị thực nhập cảnh còn hiệu lực vào Việt Nam (áp dụng cho người nước ngoài).
- Bản sao Hộ khẩu và bản sao KT3/bản chính giấy xác nhận tạm trú nơi ở hiện tại (nếu hiện đang ở địa chỉ tạm trú) hoặc giấy tờ đăng ký dưới tên khách hàng chứng minh địa chỉ hiện tại như hóa đơn điện thoại, hóa đơn điện/nước hoặc bản sao kê hàng tháng ngân hàng của tháng gần nhất.
- Bản sao Giấy đăng ký kết hôn/Bản chính Giấy xác nhận độc thân.

### Giấy tờ chứng minh thu nhập

#### Công nhân viên

- Bản sao hợp đồng lao động/Giấy xác nhận công tác và thu nhập
- Bảng lương/Bảng sao kê ngân hàng 3 tháng gần nhất cho thu nhập từ lương cố định và 6 tháng gần nhất cho thu nhập từ lương cố định + hoa hồng hoặc chi hoa hồng
- Thu nhập (nếu có)

#### Chủ doanh nghiệp

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- Bản sao Báo cáo quyết toán thuế năm gần nhất
- Bản sao Tờ khai thuế giá trị gia tăng 6 tháng gần nhất

### Giấy tờ khác

- Bản sao Hợp đồng mua bán nhà hoặc giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất
- Bản sao giấy tờ khác (nếu có)

### Lưu ý:

- Ngân Hàng sẽ **KHÔNG** xét duyệt hồ sơ vay nếu Khách hàng **KHÔNG** điền đầy đủ thông tin và cung cấp các chứng từ bắt buộc được yêu cầu.
- Ngân Hàng sẽ **KHÔNG** hoàn trả hồ sơ vay đối với những hồ sơ không được chấp thuận.

E2.244397

**Phần Dành Riêng Cho Ngân Hàng**

Chuẩn bị bởi		Chấp thuận mở tài khoản bởi	
Chữ ký		Chữ ký	
Ngày:		Ngày:	
Ngày kiểm tra định kỳ:		Ngày kiểm tra định kỳ:	
Họ và Tên:	Mã số nhân viên:	Họ và Tên:	Mã số nhân viên:
Chức vụ	Mã số đội/Chi nhánh	Chức vụ	Mã số đội/Chi nhánh

 World check/BL/SCC/CRRT<sup>1</sup> đã kiểm tra Hồ sơ đã được đối chiếu với bản chính**\* Người có liên quan của một cá nhân được định nghĩa theo TT 36/2014/TT-NHNN ban hành ngày 20 tháng 11 năm 2014 bao gồm:**

1. Vợ, chồng, cha, mẹ, con (bao gồm cả cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, bố chồng (bố vợ), mẹ chồng (mẹ vợ), con dâu (con rể); bố dượng, mẹ kế, con riêng của vợ hoặc chồng), anh ruột, chị ruột, em ruột (bao gồm cả anh, chị, em cùng mẹ khác cha hoặc cùng cha khác mẹ), anh rể, chị dâu, em dâu, em rể của cá nhân đó;
2. Công ty hoặc tổ chức tín dụng mà cá nhân đó sở hữu từ 5% vốn điều lệ hoặc vốn cổ phần có quyền biểu quyết trở lên;
3. Công ty con mà cá nhân đó là người quản lý, thành viên Ban kiểm soát của công ty mẹ hoặc tổ chức tín dụng mẹ;
4. Công ty con mà cá nhân đó có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý, thành viên Ban kiểm soát của công ty mẹ hoặc tổ chức tín dụng mẹ;
5. Công ty hoặc tổ chức tín dụng mà cá nhân đó là người quản lý, thành viên Ban kiểm soát;
6. Công ty hoặc tổ chức tín dụng mà cá nhân đó là vợ, chồng, cha, mẹ, con (bao gồm cả cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, bố chồng (bố vợ), mẹ chồng (mẹ vợ), con dâu (con rể), bố dượng, mẹ kế, con riêng của vợ hoặc chồng), anh ruột, chị ruột, em ruột (bao gồm cả anh, chị, em cùng mẹ khác cha hoặc cùng cha khác mẹ), anh rể, chị dâu, em dâu, em rể của người quản lý, thành viên Ban kiểm soát, thành viên góp vốn hoặc cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ hoặc vốn cổ phần có quyền biểu quyết trở lên của công ty hoặc tổ chức tín dụng đó;
7. Tổ chức, cá nhân ủy quyền đại diện phần vốn góp, cổ phần cho cá nhân đó;
8. Cá nhân cùng với cá nhân đó được một tổ chức ủy quyền đại diện phần vốn góp, cổ phần tại một tổ chức khác;
9. Cá nhân được cá nhân đó ủy quyền đại diện phần vốn góp, cổ phần.

(1) Các danh sách loại trừ và quy định của NH