

Hội thảo trực tuyến: “Xây đắp tương lai tại Úc, khai mở cơ hội toàn cầu”

Phần 2 – Thông tin cốt lõi cho kế hoạch định cư tại Úc: Quyền lợi đặc biệt dành cho thường trú nhân

Đầu tiên để giúp Quý khách nắm bắt được những thông tin cốt lõi về kế hoạch định cư tại Úc hiện nay cũng như là quyền lợi đặc biệt dành cho thường trú nhân. Tôi xin phép được mời ông Phan Nhật Minh – Giám đốc AIMS Việt Nam chia sẻ kỹ hơn về vấn đề này để Quý khách cùng theo dõi. Xin mời ông

Vâng một lần nữa xin được kính chào các anh các chị các Quý khách đã tham dự buổi tọa đàm về cơ hội định cư đầu tư Úc cùng với ngân hàng HSBC và chính quyền tiểu ban Queensland – ông Greg McKean. Đại diện thay mặt AIMS ngày hôm nay, chúng tôi sẽ đem đến cho Quý vị những nội dung cơ bản về các con đường định cư, đầu tư tại Úc, cũng như là những giải pháp định cư đầu tư tại Úc mà tập đoàn AIMS phối hợp với các đối tác đã dày công nghiên cứu. Và xin bắt đầu chương trình bằng thông tin giới thiệu về tập đoàn AIMS của chúng tôi.

Xin mời Quý vị cùng xem một đoạn video ngắn để hiểu về AIMS.

Chiều clip

Vừa rồi là một đoạn clip ngắn tổng kết sơ bộ về tập đoàn AIMS, chúng tôi cũng xin được giới thiệu qua tập đoàn AIMS là một tập đoàn về tư vấn định cư quốc tế với trụ sở chính đặt tại Singapore, thành lập từ 2006, cho đến thời điểm này đã có 15 năm hình thành và phát triển với kinh nghiệm tư vấn dày dặn ở rất nhiều các chương trình định cư ở trên 20 quốc gia trên thế giới bao gồm: Mỹ, Úc, Canada, các quốc gia châu Âu, các quốc gia khu vực Caribe và những quốc gia khu vực châu Á. Các hình thức định cư của chúng tôi cũng rất là đa dạng, từ các hình thức định cư dưới diện tay nghề, diện đầu tư mạo hiểm, diện đầu tư khởi nghiệp – thành lập doanh nghiệp ở nước ngoài, diện đầu tư trái phiếu chính phủ, đầu tư quỹ, và các diện bảo lãnh gia đình, bảo lãnh công việc khác. Và qua thời gian hình thành và phát triển trên 15 năm thì chúng tôi đã tư vấn thành công cho hàng nghìn gia đình định cư thành công tại rất nhiều quốc gia trên thế giới. Tập đoàn AIMS rất là hân hạnh và vinh dự là bên cạnh là 1 đối tác đồng hành của các nhà đầu tư trong quá trình làm hồ sơ visa đi định cư thì chúng tôi còn là một đối tác đồng hành, song hành cùng với

khách hàng trong cả giai đoạn sau định cư, bao gồm chúng tôi hỗ trợ khách hàng cả những công việc như là chọn các dự án đầu tư ở nước ngoài, mua bán sản phẩm nhập công ty, tư vấn về trường học cho con cái, tư vấn về cách làm hồ sơ thuế, hồ sơ về ngân hàng, cũng như là cùng với mạng lưới đối tác về bất động sản tại Úc thì chúng tôi cũng đã tư vấn cho rất nhiều khách hàng lựa chọn những dự án bất động sản tại Úc để đầu tư, cũng như là mua được cho mình và gia đình mình những ngôi nhà mong ước.

Ngày hôm nay, chúng tôi đem đến cho Quý vị một chương trình tổng quan cùng với đối tác HSBC và đối tác tiểu bang Queensland. Một trong những lý do mà khách hàng của chúng tôi đã tin tưởng và lựa chọn AIMS là khi đến với AIMS, Quý vị có thể yên tâm là chúng tôi có một dịch vụ trọn gói và đa dạng đáp ứng với tất cả nhu cầu của tất cả Quý vị khách hàng. Từ khâu lựa chọn tư vấn cho Quý vị một chương trình phù hợp với ngân sách, với đặc thù hoàn cảnh gia đình, cũng như là các điều kiện về cư trú. Các chuyên viên AIMS chúng tôi sẽ lựa chọn cho Quý vị, bất kể Quý vị có mức ngân sách như thế nào có thể từ vài trăm triệu đến vài trăm tỷ, chúng tôi cũng sẽ có những biện pháp, giải pháp phù hợp cho Quý vị. Hay có nhà đầu tư thuần túy, Quý vị chỉ muốn trang bị cho mình và gia đình một quốc tịch thứ 2 hay Quý vị thực sự muốn đi định cư, chọn một quốc gia phù hợp để định cư để có thể chung sống, hoà nhập cuộc sống, thích nghi về mặt khí hậu, về mặt môi trường, hay về mặt văn hoá thì với đội ngũ chuyên gia, với kiến thức sâu rộng, dày dặn kinh nghiệm thì chúng tôi có thể tư vấn cho Quý vị rất là hữu hiệu, tất cả những chương trình phù hợp với Quý vị, và những chương trình mà Quý vị mong muốn. Với đội ngũ tư vấn viên của chúng tôi rất là tận tâm và sẽ theo sát tất cả Quý vị khách hàng từ lúc thẩm định hồ sơ, cho đến lúc ra được visa cũng như là quốc tịch, sau đó là trong thời kỳ an cư và ổn định cuộc sống tại các quốc gia sở tại sau này. Với mạng lưới văn phòng rộng khắp của chúng tôi trên khắp các khu vực Châu Á Thái Bình Dương, bao gồm các văn phòng đặt tại Úc, hay các văn phòng đối tác của chúng tôi đặt tại Mỹ, Canada và Châu Âu thì chúng tôi tự tin có thể hỗ trợ được cho tất cả các Quý vị bất kỳ nhu cầu, từ những nhu cầu đơn giản cho đến những nhu cầu phức tạp, liên quan đến vấn đề nơi sống, vấn đề về đầu tư khi Quý vị đã đặt chân đến các quốc gia này. Và đội ngũ chuyên gia và luật sư của chúng tôi cũng bao gồm những luật sư có được chính chỉ của quốc gia mà Quý vị có nhu cầu định cư và chúng tôi có thể đảm bảo là có thể đưa đến Quý vị những lời tư vấn chính xác và chuyên nghiệp nhất.

Ngày hôm nay, chúng tôi rất hân hạnh được song hành cùng với đối tác chiến lược là sở di trú của tiểu bang Queensland và tập đoàn HSBC. Trải qua quá trình hình thành hơn 15 năm, AIMS cũng đã hân hạnh được xúc tiến và giới thiệu rất là nhiều nhà đầu tư đến tiểu bang Queensland, rất cảm ơn tiểu bang Queensland, cũng như là ông Greg McKean, đã có những đánh giá rất là lớn, rất là tốt cho AIMS. Cũng như chúng tôi cũng hi vọng là sẽ đem tới các nhà đầu tư và sẽ xúc tiến phát triển nền kinh tế của tiểu bang Queensland nói riêng và nước Úc nói chung. Đối với ngân hàng HSBC, thì giữa AIMS và HSBC cũng đã tồn tại một mối quan hệ phát triển, hợp tác lâu dài, và chúng tôi cũng rất hân hạnh được hợp tác với HSBC để giới thiệu đến Quý vị những giải pháp chuyển tiền đầu tư an toàn cũng như là những thủ tục pháp lý kín kẽ để thực hiện các quá trình, một bước rất là quan trọng trong việc đầu tư ra nước ngoài đó chính là bước chuyển tiền.

Ngày hôm nay, chúng tôi mang tới một chương trình trọng tâm là quốc gia Úc. Và thực sự trong suốt thời gian vừa qua, nước Úc song hành với các quốc gia Mỹ, Canada thì luôn luôn trở thành 1 trong 3 địa điểm được sự quan tâm nhiều nhất của rất nhiều các gia đình vì những lý do sau:

Thứ 1, hộ chiếu quốc tịch Úc là 1 trong những hộ chiếu rất quyền lực. Quý vị có thể di chuyển tự do đến hơn 170 quốc gia trên khắp thế giới mà không cần phải xin visa với cuốn hộ chiếu này. Cuốn hộ chiếu Úc, quốc tịch Úc cũng như tấm thẻ thường trú nhân đóng vai trò như 1 tấm thẻ bảo hiểm toàn diện về mặt tương lai cho bản thân Quý vị và gia đình. Cụ thể với tập quốc tịch này, tấm hộ chiếu này thì Quý vị sẽ được thừa hưởng các quyền lợi về chăm sóc y tế, chăm sóc sức khỏe miễn phí từ 1 quốc gia có chế độ phúc lợi, một hệ thống chăm sóc y tế hàng đầu trên thế giới và nước Úc cũng là 1 trong những quốc gia đi đầu trong việc nghiên cứu và phát triển các liệu pháp từ công nghệ xét nghiệm nhanh covid, hay những công nghệ mới, các vaccine mới cũng như là phương thuốc chữa covid và cũng là một trong những quốc gia song hành cùng với Mỹ, Anh và Canada đi đầu trong nghiên cứu và phát triển y tế. Nước Úc cũng là 1 trong những quốc gia mà Quý vị có thể thừa hưởng công nghệ chăm sóc y tế, công nghệ chăm sóc cả về sức khỏe, thẩm mỹ cũng rất là tiên tiến trên thế giới. Bên cạnh những lợi ích về sức khỏe và y tế thì nước Úc cũng nổi tiếng với những trường đại học hàng đầu trên thế giới, được thường xuyên và có rất nhiều trường đại học nằm trong top những trường đại học top 10 của thế giới, và đi đầu trong lĩnh vực nghiên cứu và phát triển như là lĩnh vực công nghệ thông tin, lĩnh vực về vi sinh, công nghệ tế bào, và các công nghệ về nông nghiệp cũng như là dầu khí. Với hệ thống nghiên cứu giáo dục và thừa hưởng tiêu chuẩn của Anh thì nước Úc luôn luôn là một lựa chọn rất là lớn, rất là cơ bản cho mọi gia đình

khi mà mong muốn con em mình qua đây du học. Và với tấm thẻ thường trú nhân hoặc tấm quốc tịch thì Quý vị có thể yên tâm cho con em mình được đi học miễn phí thay vì phải trả một chi phí rất lớn cho diện là du học. Khi Quý vị có thẻ thường trú nhân thì con em Quý vị sẽ được học miễn phí ở cấp bậc phổ thông và được giảm học phí, được trả mức học phí như người bản địa cho cấp đại học. Bên cạnh đây, nước Úc cũng là một địa điểm đầu tư yêu thích của rất nhiều tập đoàn phát triển trong rất nhiều lĩnh vực ở Việt Nam. Trong suốt 10 năm vừa rồi chúng tôi cũng rất hân hạnh tư vấn cho rất nhiều tập đoàn lớn để phát triển, đầu tư sang Úc để phát triển cho những lĩnh vực như là bất động sản, hay là lĩnh vực về sữa, chăn nuôi bò và các lĩnh vực liên quan đến công nghiệp khai khoáng trong thời gian vừa qua. Và có thể nói là với kim ngạch giao thương giữa Việt Nam và Úc bây giờ thì các sản phẩm của nước Úc, các sản phẩm về nông nghiệp của Úc từ các sản phẩm như là hải sản, hay là trái cây, hay đặc biệt là sữa như là sữa bột và sữa công thức, đồng thời là các sản phẩm như bò Úc hay thậm chí là thịt cừu Úc đang trở thành mặt hàng không thể thiếu trong cuộc sống hằng ngày của các gia đình Việt Nam, hay là các vị có thể thấy ở bất kỳ kệ, ở bất kỳ siêu thị nào ở Việt Nam. Đây cũng là cơ hội mà chúng tôi đã tư vấn cho rất nhiều các nhà đầu tư để có thể lựa chọn mô hình kinh doanh phát triển đầu tư phù hợp và đem lại cho Quý vị không những là một mức lợi nhuận tốt mà còn là một cơ hội để tạo thu nhập thụ động an toàn và bền vững cho tương lai của mình.

Và một thông tin nữa cũng rất là đặc biệt, đồng đô la Úc so với các đồng ngoại tệ khác thì hiện giờ tỷ giá với các diễn biến trong thời gian gần đây thì đang rất là hấp dẫn cho rất là nhiều các nhà đầu tư, do vậy là việc lựa chọn quốc gia Úc để định cư thì cũng là một trong những lựa chọn mà đem lại sự bảo hiểm về lợi ích đầu tư kinh tế cho Quý vị nhà đầu tư và gia đình Quý vị.

Bên cạnh đó nước Úc còn có lợi điểm mà không phải quốc gia nào cũng có được là nước Úc xét về mức độ khoảng cách thì là 1 trong những quốc gia phát triển có khoảng cách gần nhất với Việt Nam, từ Việt Nam, từ Hồ Chí Minh, từ Hà Nội, Quý vị có những chuyến bay thẳng đến các thành phố như là Sydney hay Melbourne, sắp tới sẽ có những chuyến bay thẳng tới Brisbane, Gold Coast hay là các thành phố khác ở Úc như là Perth hay là Adelaide. Đây là một trong những đặc điểm khi xét với các quốc gia phát triển thì có thể nói nước Úc có lợi thế rất lớn về mặt đường bay như vậy.

Thứ 2 nước Úc là một quốc gia có độ chênh lệch múi giờ gần như là không nhiều so với Việt Nam, vào mùa hè khoảng cách chênh lệch múi giờ là 3 tiếng, vào mùa đông là 4 tiếng. Đây là một trong

những đặc điểm rất là quan trọng, đặc biệt là đối với các doanh nhân mà muốn duy trì cả hai công việc hoạt động ở cả Việt Nam và ở Úc. Nước Úc cũng là một trong những quốc gia có khí hậu vô cùng dễ chịu và đặc biệt tiểu bang Queensland được coi là tiểu bang sunshine set, tiểu bang tràn ngập ánh nắng với hơn 300 ngày nắng một năm và rất là thích hợp với các gia đình với mong muốn khí hậu ấm áp dễ chịu tương đồng với khí hậu miền Nam Việt Nam.

Đây là những lý do mà hôm nay chúng tôi lựa chọn nước Úc để giới thiệu đến Quý vị. Cũng như là chúng tôi sẽ đem tới những thông tin về chương trình định cư, cũng như là thông tin về các giải pháp đầu tư tại Úc một cách an toàn và hiệu quả.

Kính thưa quý vị, chúng tôi xin phép trở lại chương trình với sự chia sẻ từ phía AIMS về các vấn đề liên quan đến cơ hội, thách thức cũng như các giải pháp phát triển kinh doanh tại Úc thì tôi xin phép mời ông Minh chia sẻ thêm về điều này để Quý khách có thể hiểu rõ hơn, xin mời ông

Và bây giờ tôi xin được phép trình bày 1 trong những phần rất là quan trọng, vừa rồi ông Greg McKean cũng đã chia sẻ với quý vị về các dạng visa đầu tư cơ bản 188A, 188B, 188C, 188E thì ngay sau đây tôi xin thay mặt tập đoàn AIMS giới thiệu đến quý vị những giải pháp về đầu tư kinh doanh tại Úc để nhằm mục đích thỏa mãn các điều kiện của các diện visa như là 188A. Ngoài ra thì cũng có 1 số nhà đầu tư quý vị đầu tư vào visa 188B, 188C thì những hình thức kinh doanh này cũng là 1 trong những lựa chọn mà quý vị có thể cân nhắc để tìm kiếm các cơ hội kinh doanh và tạo ra các nguồn thu nhập cho quý vị khi mà quý vị định cư tại Úc. Thì cũng như ông Greg vừa có trình bày thì lĩnh vực về xuất khẩu đặc biệt là xuất khẩu nông sản là 1 trong những lĩnh vực mà đại đa số các nhà đầu tư lựa chọn cho giải pháp đầu tư theo hình thức kinh doanh đổi mới sáng tạo 188A tại Úc. Và 1 trong những vấn đề rất quan trọng trong suốt thời gian qua chúng tôi thường tư vấn cho các nhà đầu tư đó là quý vị khi mà nhận được visa 188A thì các nhà đầu tư cũng rất là vui mừng nhưng bên cạnh đó cũng xen lẫn với những sự lo lắng rằng 188A chỉ là bước đầu tiên trong quy trình lấy được thường trú nhân của các gia đình nhà đầu tư mà thôi. Bước thứ 2 có lẽ sẽ gian nan hơn, đòi hỏi nhiều sự nỗ lực và cũng tiềm ẩn nhiều rủi ro hơn đó chính là bước làm sao để có thể tìm kiếm được mô hình đầu tư kinh doanh phù hợp với điều kiện và khả năng của các nhà đầu tư khi mà chúng ta đặt chân sang nước Úc và đối với rất nhiều nhà đầu tư thì đây cũng là 1 vùng đất mới với rất là nhiều bờ ngõ cả về môi trường kinh doanh, hệ thống luật pháp, thậm chí là ngôn ngữ.

Vậy thì dưới góc độ của 1 tập đoàn tư vấn đầu tư định cư toàn cầu thì chúng tôi cũng đã rất là thấu hiểu khách hàng và chính vì vậy chúng ta cũng đã dành rất nhiều thời gian công sức trong suốt những năm vừa qua để phát triển ra những giải pháp hỗ trợ đầu tư kinh doanh cho các nhà đầu tư 1 cách an toàn và hiệu quả nhất khi thực hiện giai đoạn 2 của visa quý vị và đảm bảo 1 tiêu chí là đồng vốn của quý vị sẽ được an toàn và quan trọng hơn cả là visa của quý vị sẽ được đảm bảo khi mà quý vị song hành cùng với tập đoàn AIMS chúng tôi. Một trong những giải pháp đó là chúng tôi có phát triển 1 mô hình về các hình thức kinh doanh xuất khẩu rất là cụ thể, trọn gói, đặc biệt hiệu quả cho các nhà đầu tư, đó là chúng tôi kết hợp với các đơn vị phân phối có tên tuổi của Úc cộng với những đối tác khách hàng trong nước chúng tôi tại VN cũng như tại các quốc gia như là Singapore, Trung Quốc, Malaysia và Campuchia để chúng tôi tạo ra các mô hình quản lý đầu ra đầu vào từ cung cấp cho quý vị những bên cung ứng về nông sản nổi tiếng với chất lượng cao ở Úc, cũng như là hỗ trợ tư vấn cho quý vị những quy trình nộp các hồ sơ xin giấy phép mà quý vị cũng biết là nước Úc là 1 quốc gia có hệ thống quản lý về chất lượng nông sản cũng như vận chuyển, thẩm định nông sản rất là nghiêm ngặt, chặt chẽ. Và tập đoàn AIMS chúng tôi trong quá trình hỗ trợ quý vị vận hành mô hình công ty này cũng sẽ hỗ trợ quý vị toàn bộ quy trình thẩm định chất lượng xin CO, xin giấy phép mà mỗi bang yêu cầu hay là đăng ký với cả bộ công thương, bộ nông nghiệp của Úc để quý vị có thể có được 1 quy trình quản lý, vận hành xuất khẩu sản phẩm 1 cách an toàn, chắc chắn và đặc biệt nhất là đảm bảo đầy đủ các giấy tờ và hồ sơ của bộ di trú Úc.

Thì các loại nông sản của Úc rất là đa dạng, và quý vị cũng biết tại VN hiện tại có những loại nông sản của Úc rất là nổi tiếng như là bò Úc (sản lượng hiện giờ đang chiếm 1 tỷ trọng rất là lớn trong kim ngạch thương mại giữa Úc và VN), sản phẩm thứ 2 là các loại nước, sản phẩm về sữa, sữa bột và kể cả các thành phần để sản xuất sữa tại Việt Nam. Ví dụ như sữa nước có các sản phẩm nổi tiếng như là Melo, sữa bột có Blackmores ... và các loại sữa bột khác và sữa nguyên kem. Và thậm chí tất cả các sản phẩm về sản phẩm trà sữa trên châu trên thị trường thì đều sử dụng các thành phần sữa bột từ Úc. Và đây là 1 trong những sản phẩm rất phổ biến và đều chiếm tỷ trọng rất lớn trong kim ngạch xuất khẩu của Úc và VN.

Nói đến Úc thì cũng ko thể ko đề cập đến rượu vang, tại Úc thì nổi tiếng với các dòng rượu vang như là rượu vang của hãng rượu Penfold rất là cao cấp, có thể nói là hàng đầu trên thế giới đang được 1 bộ phận doanh nhân rất là ưa chuộng tại VN. Và kim ngạch xuất khẩu của rượu vang Úc và

VN đang ngày càng tăng dần, và cũng đang dần chiếm lĩnh thị hiếu tiêu dùng của người dân VN trong suốt những năm vừa qua.

Ngoài ra nhắc đến Úc thì cũng cần nhắc đến cherry của Úc nổi tiếng có thể kể đến cherry Nam úc hay là Queensland thường có mùa tiêu thụ từ tháng 10-12, tháng 1 và đang là 1 trong những dòng cherry tốt nhất trên thị trường. Hay gần đây thì cũng có thêm các sản phẩm như bào ngư, tôm hùm của Úc cũng rất là được ưa chuộng trên thị trường.

Và tập đoàn AIMS chúng tôi tự hào trong suốt thời gian vừa qua đã hỗ trợ được rất nhiều nhà đầu tư trong vận hành và kinh doanh mô hình xuất khẩu hàng hóa như vậy. Và với các dịch vụ chúng tôi có thể hỗ trợ các nhà đầu tư tìm kiếm nguồn nguyên liệu, vận hành công ty, xin giấy phép và thậm chí giúp quý khách tìm kiếm các nguồn tiêu thụ, đầu ra tại VN, thực hiện cho quý vị các thủ tục thông quan về logistic, về tất cả những tư vấn cần thiết để đảm bảo quý vị có thể có 1 hình thức kinh doanh hàng hóa giữa VN và Úc thuận lợi, an toàn, hiệu quả. Đặc biệt là trong thời kì Covid như vừa qua khi mà đối diện với các chính sách phong tỏa của các 2 nước tại Úc và VN, nhưng với các chuyên gia ở cả Úc và VN chúng tôi vẫn có thể giúp các nhà đầu tư đảm bảo được tình hình kinh doanh ổn định, an toàn.

Và đối với tất cả chúng tôi thì hiện giờ các dịch vụ của chúng tôi có đóng gói thành 1 quy trình gọi là quy trình Quản lý toàn bộ, hỗ trợ một cách trọn gói cho khách hàng để chúng tôi đảm bảo được là quý vị khách hàng đến với chúng tôi sau bước làm VISA, thì chúng tôi đã có sẵn cho quý vị những mô hình đầu tư kinh doanh hợp lý từ A-Z, vừa đảm bảo yếu tố an toàn, sinh lời trên đồng vốn, vừa đảm bảo về các tiêu chí của bộ di trú và các tiểu bang nhằm kiểm soát quy trình về xuất nhập khẩu hàng hóa giữa Úc, Việt Nam và các quốc gia khác. Cụ thể là các dịch vụ chúng tôi bao gồm cả những gói nghiên cứu thị trường, lên các chiến lược về xuất khẩu, làm việc thông quan với các cơ quan về hải quan, kiểm soát biên giới, kiểm soát riêng của cả Úc và Việt Nam. Thu thập các báo cáo, hồ sơ về thuế, báo cáo tài chính của doanh nghiệp cũng như là các giấy phép cần thiết để đáp ứng các tiêu chí của tiểu bang. Cụ thể là bên cạnh các giấy phép như CO thì các tiểu bang của Úc cần yêu cầu quý khách cung cấp những cái chứng nhận những hàng hóa này có nguồn gốc xuất xứ từ các tiểu bang mà quý vị được bảo lãnh, các Visa 188 của mình. Bên cạnh đó, chúng tôi còn đảm bảo yếu tố về mặt chất lượng thông qua các mạng lưới về logistic rất là nhanh chóng hiệu quả của chúng tôi, cũng như là chúng tôi sẽ hỗ trợ quý vị tiếp cận các nguồn hàng hóa tiêu thụ,

marketing các sản phẩm của quý vị ở trên thị trường với một chi phí rất là hợp lí cũng như là với dịch vụ đảm bảo quý vị hài lòng và yên tâm với chúng tôi.

Bên cạnh giải pháp về kinh doanh XNK hàng hóa giữa Úc và Việt Nam, như ông Greg McKean vừa trình bày một mô hình, giải pháp kinh doanh có thể nói là đã thu hút được rất nhiều sự chú ý của nhà đầu tư giữa cả Úc lẫn Việt Nam, đó chính là mô hình giải pháp kinh doanh liên quan đến mô hình về năng lượng mặt trời ở Úc. Có thể nói là nước Úc là một quốc gia có kế hoạch, chiến lược phát triển năng lượng tái tạo tham vọng nhất thế giới. Nước Úc dự kiến đến năm 2030, tổng năng lượng tiêu thụ trên toàn nước Úc sẽ phải có 50% tỷ trọng được sản sinh ra từ nguồn năng lượng tái tạo, trong đó có năng lượng mặt trời. Và tại sao năng lượng mặt trời là một thành phần rất quan trọng trong hệ sinh thái năng lượng tái tạo của Úc, bởi vì nước Úc với vị trí đặc thù, vị trí địa lí về khí hậu, nước Úc nổi bật trên thế giới là 1 quốc gia có tỷ lệ bức xạ mặt trời cao nhất trên thế giới. Đặc biệt là tiểu bang Queensland có thể nói là tiểu bang có tỷ lệ bức xạ mặt trời cao nhất trên nước Úc với đặc thù địa lí của mình. Với một số khu vực tại tiểu bang Queensland thì quý vị có thể có số lượng giờ nắng lên đến hơn 3300 giờ nắng trên một năm. Khi so sánh với tỷ lệ bức xạ ở Việt Nam thì công suất nhiệt mặt trời, quang năng mặt trời có thể cao hơn 30 - 70% so với lượng bức xạ ở Việt Nam. Đây là một trong những lí do rất quan trọng mà rất nhiều nhà đầu tư Việt Nam đã chọn nước Úc để phát triển các mô hình đầu tư, năng lượng tái tạo cũng như năng lượng mặt trời của mình. Bên cạnh việc nước Úc có lượng bức xạ mặt trời nổi trội thì nước Úc còn nổi tiếng là một quốc gia có chính sách về trợ giá cho điện năng lượng mặt trời tiêu thụ tại các hộ gia đình. Cụ thể là trên tất cả các tiểu bang của Úc, chính quyền có những chính sách là tất cả các hộ gia đình lắp đặt một hệ thống điện mặt trời tiêu thụ trong gia đình với quy mô từ khoảng 8,9 - 30 KW sẽ được hưởng một mức hỗ trợ bằng tiền mặt lên đến 50% giá trị hệ thống. Đồng thời các tiểu bang như Queensland, Victoria, Nam Úc, New South Wales cũng có chính sách hỗ trợ bổ sung cho chính sách hỗ trợ liên bang cũng lên đến 50%, khoảng 2800 cho một hệ thống điện mặt trời mái nhà của các hộ dân lắp đặt. Đồng thời quý vị còn được hưởng 1 chính sách tín dụng ưu đãi 0% của các ngân hàng tại Úc khi mà vay để lắp đặt các hệ thống năng lượng mặt trời mái nhà sử dụng cho gia đình của mình. Chính điều này đã làm cho thời gian hoàn vốn chỉ rơi vào khoảng 2 năm đến 2,5 năm khi quý vị lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà cho hộ gia đình để sử dụng. Rõ ràng là sẽ có lợi hơn rất nhiều khi mà chúng ta sử dụng hệ thống lưới điện quốc gia. Và đây chính là lí do mà tạo ra mô hình mà tập đoàn AIMS chúng tôi kết hợp với một số đối tác năng lượng mặt trời ở Úc đã thiết kế một mô hình kinh doanh rất hiệu quả, đây chính là mô hình kinh doanh về nhượng

quyền thương hiệu cho các công ty dịch vụ chuyên lắp đặt dịch vụ về điện mặt trời mái nhà tại các tiểu bang lớn ở Úc như tiểu bang Queensland. Với mô hình nhượng quyền kinh doanh này, thứ nhất là nhà đầu tư sẽ tiết kiệm được rất nhiều thời gian và công sức trong việc thay vì quý vị phải tạo dựng một công ty năng lượng mặt trời cung cấp giải pháp năng lượng mặt trời từ đầu thì quý vị có thể hưởng sẵn những thương hiệu sẵn có, thừa hưởng những giấy phép. Đặc biệt là để mà tiếp cận được các nguồn vốn ưu đãi chính phủ thì bắt buộc các doanh nghiệp cung cấp giải pháp lắp đặt sẽ phải là thành viên của hiệp hội năng lượng sạch của Úc. Mà để trở thành một thành viên của hiệp hội này thì một công ty trung bình có thời gian hoạt động từ 4-5 năm mới có thể tiếp cận được với tư cách thành viên này. Và ngoài ra còn có rất là nhiều giấy phép về chứng chỉ về chất lượng khác mà các doanh nghiệp sẽ phải thực hiện để đáp ứng được các tiêu chuẩn của Úc và thực hiện các dịch vụ cung cấp lắp đặt hệ thống năng lượng mặt trời mái nhà cung cấp cho các hộ gia đình. Với việc đi tắt đón đầu thông qua hình thức mua nhượng quyền thương hiệu, công việc của các nhà đầu tư rất là đơn giản. Quý vị thậm chí không cần phải lo lắng tìm nguồn cung cấp các tấm pin mặt trời ở đâu, hay là lo lắng quy trình quản lý bảo đảm chất lượng sản phẩm mà quý vị chỉ cần tập trung vào một vấn đề duy nhất là vấn đề kinh doanh, tức là thuần túy sẽ là đi marketing, tìm kiếm kêu gọi khách hàng mà thôi. Bây giờ với cái hình thức đầu tư năng lượng mặt trời này thì chúng tôi có giới thiệu các khách hàng 2 mô hình thứ nhất là hệ thống điện mặt trời mái nhà theo hình thức nhượng quyền thương hiệu với mức đầu tư khởi điểm từ 480.000 đô la Úc và sẽ có cam kết hoàn lại là 180.000 bao gồm có 30.000 lợi nhuận cam kết hàng năm và 90.000 tiền cam kết mua lại sau 3 năm. Bên cạnh mô hình franchise hệ thống điện mặt trời thì chúng tôi còn giới thiệu mô hình là điện mặt trời thương mại với đội ngũ chuyên gia của chúng tôi thì chúng tôi có thể đàm phán với cả các trung tâm thương mại lớn ở Úc với diện tích mặt bằng khoảng 4.000 mét vuông thì chúng ta có thể xây dựng một cái hệ thống điện mặt trời thương mại cung cấp trực tiếp cho chính các cơ sở ở trung tâm thương mại đó với cái mức đầu tư khởi điểm rơi vào khoảng 1.530.000 đô la Úc cho một hệ thống điện mặt trời mái nhà cung cấp trực tiếp cho các cái trung tâm thương mại và với cái mức và hoàn vốn trung bình khoảng dao động khoảng 15 đến 18% một năm thì quý vị cũng sẽ chỉ mất thời gian khoảng 7-8 năm là quý vị có thể thu hồi được vốn của mình và hình thức này cũng là hình thức được rất là nhiều lựa chọn bởi vì đây là những nguồn đầu tư mang tính chất là thụ động nhưng vẫn đáp ứng được các tiêu chí 188A của chính phủ Úc cũng như từ bang Queensland và có thể đem lại mức sinh lời cũng như là tính ổn định an toàn, chắc chắn cho quý vị chần ở cho quý vị. Với hệ thống điện mặt trời hybrid thì giải pháp toàn diện, quản

lý toàn diện chúng tôi cho bao gồm có tư vấn địa điểm, hồ sơ pháp lý kế toán, đào tạo nhân viên hướng dẫn vận hành ở xây dựng các tài liệu tiếp thị. Đảm bảo mức lợi nhuận hàng năm, báo cáo kết quả hàng tháng, đảm bảo mức doanh thu 300.000 đô la Úc để đáp ứng tiêu chí cho VISA 188A và với cái mức phí bản quyền hợp lý, quý vị có thể trực tiếp quản lý doanh nghiệp của mình và kiểm soát các dòng tiền đầu tư cũng như là các số tiền đầu tư được giải ngân một cách rất là minh bạch và được quản lý một cách rất là chuyên nghiệp bởi các đội ngũ chuyên gia dày dặn kinh nghiệm về tài chính và kinh doanh của chúng tôi ở Úc. Và chúng tôi cũng đề xuất cho khách hàng những cái chiến lược về rút vốn, vay vốn rất hấp dẫn. Quý vị có thể tùy chọn cho các giải pháp để chúng có thể mua lại doanh nghiệp quý vị sau khi quý vị đã lấy được Visa Thường trú nhân hoặc là có những cái cam kết thỏa thuận về những giá trị ngay từ đầu để đảm bảo là quý vị có thể thu hồi vốn ngay sau khi mà quý vị đạt mục tiêu của mình lấy được Visa thường trú. Còn về điện mặt trời thương mại thì với mô hình này chúng tôi sẽ đứng ra trực tiếp để mà đàm phán trực tiếp với cả các trung tâm thương mại những cái đơn vị cho thuê mặt bằng và đàm phán trực tiếp với các đơn vị cung cấp điện trên thị trường để trong trường hợp là công suất của trung tâm thương mại không tiêu thụ hết thì chúng ta hoàn toàn có thể bán cho hệ thống phân phối điện ở bên ngoài với mức phí ưu đãi và đảm bảo được mức lợi nhuận cho nhà đầu tư, thời gian thu hồi vốn chỉ trong 7-8 năm, với mức đầu tư khởi điểm rất hợp lý, hấp dẫn từ 1.530.000 AUD

Vâng, và vừa rồi là một số những giải pháp tiêu biểu, hai giải pháp tiêu biểu mà tập đoàn AIMS muốn giới thiệu đến tất cả các quý vị quan khách, các anh các chị ngày hôm nay. Bên cạnh hai giải pháp này chỉ tôi còn có rất là nhiều các giải pháp khác có thể hỗ trợ cho quý vị ở hầu hết các ngành nghề khác nhau khi quý vị muốn đầu tư kinh doanh tại Úc ở bao gồm có hình thức về đầu tư bất động sản cũng là một hình thức đầu tư rất hấp dẫn đặt tại tiểu bang Queensland. Tuy nhiên là thời lượng chương trình hữu hạn nên là chúng tôi cũng sẽ chỉ xin giới thiệu 1, 2 giải pháp rất là tiêu biểu của chúng tôi cho hình thức đầu tư kinh doanh cho VISA 188A. Và sau đây thì nếu mà quý vị nào còn câu hỏi thì xin mở nán lại phần phía cuối chương trình để chúng tôi thể giải đáp được các thắc mắc và câu hỏi của quý vị. Cũng như là chúng tôi sẽ có những chuyên viên có thể tư vấn trực tiếp 1:1 sau này. Rất là cảm ơn sự theo dõi của quý vị.